

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

Núm. 43.591

Lunes 3 de Julio de 2023

Página 1 de 7

Normas Generales

CVE 2334965

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO

Subsecretaría del Patrimonio Cultural / Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

Consejo de Monumentos Nacionales

DISPONE RECABAR OPINIÓN DE PROPIETARIOS, EN EL MARCO DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE PARA EVENTUAL DECLARATORIA COMO MONUMENTO NACIONAL, EN LA CATEGORÍA DE ZONA TÍPICA O PINTORESCA DE LA POBLACIÓN OBRERO FERROVIARIA DE LA COMUNA DE SAN BERNARDO, REGIÓN METROPOLITANA

(Resolución)

Núm. 457 exenta.- Santiago, 20 de junio de 2023.

Vistos:

La ley N° 21.045 que crea el Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio; el DFL N° 35 de 2017 y el DFL N° 5.200 de 1929, ambos del Ministerio de Educación; la ley N° 17.288, que Legisla sobre Monumentos Nacionales; el decreto supremo N° 223 de 2016, del Ministerio de Educación, Reglamento sobre Zonas Típicas o Pintorescas de la ley N° 17.288; la resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República; la ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; y la resolución exenta N° 0556 de 2023, del Servicio Nacional del Patrimonio Cultural.

Considerando:

1. Que el artículo 29° de la Ley N° 17.288, de Monumentos Nacionales, establece: "Para el efecto de mantener el carácter ambiental y propio de ciertas poblaciones o lugares donde existieren ruinas arqueológicas, o ruinas y edificios declarados Monumentos Históricos, el Consejo de Monumentos Nacionales podrá solicitar se declare de interés público la protección y conservación del aspecto típico y pintoresco de dichas poblaciones o lugares o de determinadas zonas de ellas".

2. Que el artículo 6 del decreto supremo N° 223 de 2016, del Ministerio de Educación, Reglamento sobre Zonas Típicas o Pintorescas de la ley N° 17.288, indica: "La solicitud de declaratoria dará lugar a la formación de un expediente que deberá contener la siguiente información, la cual podrá ser aportada por el solicitante: (...) B.7) Opinión de los propietarios cuyos bienes inmuebles pertenezcan al sector propuesto, referida a la declaratoria de zona típica o pintoresca".

3. Que por medio de carta del 25.01.2021 (Ingreso CMN N° 721 del 09.02.2021), el Sr. Leonel Cádiz Soto, Alcalde de la I. Municipalidad de San Bernardo, solicita la declaratoria como Monumento Nacional (MN) de la Población Obrero Ferroviaria de la comuna de San Bernardo.

4. Que, a partir del trabajo técnico desplegado por la Secretaría Técnica del CMN, se ha determinado proponer un polígono de protección para la declaratoria de ZT, siendo la descripción preliminar de los límites y de los inmuebles que la componen los que a continuación se indican:

CVE 2334965

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

DESCRIPCIÓN:	
1 - 2	Límite nororiental, línea oficial norte de calle Nogales, hasta intersectar con línea oficial oriente de calle Portales.
2 - 3	Límite oriente, línea oficial oriente de Avenida Portales.
3 - 4	Límite surponiente, línea desde línea oficial oriente de avenida Portales y su proyección por línea oficial sur de calle Maestranza, hasta intersectar con la proyección de la línea oficial poniente de calle José Joaquín Prieto.
4 - 5	Límite poniente, línea oficial poniente de calle José Joaquín Prieto.
5 - 6	Límite sur, línea oficial sur de calle Uno de Mayo, proyectada hasta intersectar con línea oficial poniente de calle Bulnes.
6 - 7	Límite poniente, línea oficial de calle Bulnes, hasta intersectar con la proyección de línea oficial norte de calle Nogales.

POLÍGONO DE PROTECCIÓN		
Coordenadas SIRGAS-CHILE / UTM 19 Sur		
Punto	Este (x)	Norte (y)
1	341.867	6.280.630
2	342.527	6.280.401
3	342.550	6.280.105
4	341.905	6.280.330
5	341.938	6.280.451
6	341.829	6.280.490

	DIRECCIÓN	ROL S.I.I.	PROPIETARIO
1	Nogales 1001	1633-10	Congregación Sacerdotes Sagrado Corazón de Jesús
2	Nogales 151	1633-18	María Isabel Peralta Ramirez
3	Nogales 135	1633-17	Miguel Angel Martínez Espinoza
4	Nogales 121	1633-16	Gonzalo Mercado Peña
5	Barros Arana 1006	1633-1	Pradenas del Carmen Peña Díaz
6	Barros Arana 1028	1633-2	Fundación Beneficiencia H. de Cristo
7	Barros Arana 1040	1633-3	Sylvia del Carmen Villablanca Araya
8	Barros Arana 1044	1633-4	Georgina Graciela Herrera Milla
9	Barros Arana 1054	1633-5	Fundación Beneficiencia H. de Cristo
10	Barros Arana 1064	1633-6	José Reinaldo Domínguez Quezada
11	Barros Arana 1074	1633-19	Marcos Paleo Pineda
12	Barros Arana 1084	1633-7	Luis Armando Quiroz Yañez
13	Uno de Mayo 124	1633-15	Carlos David Silva Zamorano
14	Uno de Mayo 136	1633-8	Juan René Zamorano Aravena
15	Uno de Mayo 160	1633-9	Santiago Mayorga Martínez
16	J. J. Pérez 1095	1633-14	María Cecilia Molina Herrera
17	J. J. Pérez 1073	1633-13	Yolanda Bastias Henriquez
18	J. J. Pérez 1061	1633-12	María Angélica Reveco Bastias
19	J. J. Pérez 1037	1633-20	Mario Alvarez Oyarzun
20	J. J. Pérez 1021	1633-11	Arzobispado Santiago
21	Nogales 97	1533-10	Elena Luisa Chateau Cárdenas
22	Nogales 93	1533-9	Beatriz Peña Díaz
23	Nogales 89	1533-7	José Peña Contreras
24	Nogales 85	1533-6	Inmobiliaria Eterna Ltda.
25	Libertad 1006	1533-1	Catalina Angela Venegas Mora
26	Libertad 1042	1533-24	Cecilia Isabel Alvarado Duffner
27	Libertad 1046	1533-25	Sonia del Pilar Merino Gonzalez
28	Libertad 1048	1533-26	María Elena Flores Gomez
29	Libertad 1050	1533-27	Mónica Sepúlveda Torre
30	Libertad 1054	1533-2	Juan Cordova Guerrero

31	Libertad 1062	1533-3	Irma Calderón Hernández
32	Libertad 1082	1533-22	Sandra Katrin Saavedra Lowenberger
33	Libertad 1086	1533-4	Jaquelina Diaz Araneda
34	Uno De Mayo 76-A	1533-5	Suc. Fedrizzi Zanella Bruno
35	Uno de Mayo 86	1533-19	CC Deportivo Isidora Valdivia
36	Uno de Mayo 88	1533-20	Diana Catalina Muñoz Fuenzalida
37	Uno de Mayo 82	1533-21	Axel Jobst Reiche Ibarrart
38	Barros Arana Lt 1 B 1099	1533-31	Axel Jobst Reiche Ibarrart
39	Barros Arana 1099	1533-18	Axel Jobst Reiche Ibarrart
40	Barros Arana 1089	1533-17	María Paulina Disi Tashiro
41	Barros Arana 1085	1533-16	Juan Andrés Olea León
42	Barros Arana 1055	1533-15	María San Martín Venegas
43	Barros Arana 1051	1533-14	Delicio Aladino Córdoba Montoya
44	Barros Arana 1047	1533-13	Nestor Leonel Carus Ledesma
45	Barros Arana 1037	1533-12	Elcira Acuña Pino
46	Barros Arana 1029	1533-11	Juan Andrés Olea León
47	Nogales 73	1433-16	Dagoberto Marcelo Ramos Avendaño
48	Nogales 67	1433-15	Ricardo Rojas Valdes
49	Nogales 65	1433-14	Silvia del Carmen Criado Reyes
50	Nogales 63	1433-13	Inversiones San Bernardo Dos Spa.
51	Nogales 61	1433-12	Inversiones San Bernardo Dos Spa.
52	Nogales 57	1433-11	Impulso Spa.
53	Nogales 55	1433-10	Eliana Sanchez Aldai
54	Nogales 53	1433-9	Rafael Luis Hasbun Nazar
55	Industria 1028	1433-21	Juan Francisco Palma Contreras
56	Industria 1060	1433-1	Hilda Rosa Carreño Muñoz
57	Industria 1011	1433-2	Patricia Eliana Giacaman Palma
58	Industria 1078	1433-3	Ilustre Municipalidad de San Bernardo
59	Industria 1082	1433-4	Carlos Alberto Rosales Gonzalez
60	Industria 1084	1433-5	Andres Hernández Sepúlveda
61	Industria 1098	1433-6	Milton Mauricio Alarcón Perez
62	Uno de Mayo 62-A	1433-6	Milton Mauricio Alarcón Perez
63	Uno de Mayo 62 SUR	1433-22	Rafael Castro Navarro
64	Uno de Mayo 64 SUR	1433-7	Pedro Salinas Parraguez
65	Uno de Mayo 66 SUR	1433-24	Pedro Salinas Parraguez
66	Libertad 1097	1433-20	Catalina Belén Hernández Alarcón
67	Libertad 1091	1433-19	Raúl Hernán Aguilera Belmar
68	Libertad 1083	1433-18	Sylvia Elisa Oyarzún Martínez
69	Libertad 1069	1433-17	Iván Mauricio Vásquez Morales
70	Libertad 1037	1433-23	Luigi Gerardo Plaza Orellana
71	Nogales 47	1333-10	Rafael Santiago Castro Navarro
72	Nogales 43	1333-9	Emiliano Romero Dominguez
73	Nogales 37	1333-8	Escuela Educadora Laudelina
74	Nogales 35	1333-7	Erika Eliana Pinto Guerra
75	Nogales 33	1333-6	Marialba Ritten Busto Adjudicación
76	Nogales 29	1333-5	María Eliana Quezada Medel
77	Progreso 1028	1333-16	Enrique Morales Tapia
78	Progreso 1024	1333-17	León Dominguez Quezada
79	Progreso 1060	1333-1	María Bernarda Ormeño Seguel
80	Progreso 1070	1333-2	Marcelo Ignacio González Valdivieso
81	Progreso 1076	1333-3	Olga Guillermina Zambrano Villegas
82	Progreso 1080	1333-18	Mercedes Diaz Osses
83	Progreso 1098	1333-21	Francisco Antonio Soracco Cabeza
84	Uno de Mayo 30	1333-4	Sara Rojas Sanchez
85	Uno de Mayo 32	1333-19	Francisco Pinochet Masso

86	Uno de Mayo 36	1333-20	Guillermo Adrian Alvarado Delgado
87	Uno de Mayo 38	1333-14	Jorge Kristen Dominguez
88	Industria 1097	1333-15	Francisco Juan Manqueo Manqueo
89	Industria 1081	1333-13	Laura Patricia Alfaro Cárdenas
90	Industria 1065	1333-12	Luis Hernán Berrios Rodriguez
91	Industria 1055	1333-11	Luis Ángel Mora Delgado
92	Nogales 23	1033-19	Claudio Andrés Olguin Morales
93	Nogales 17	1033-18	Josefina Fuentes Matamala
94	Nogales 11/13	1033-17	Ramón Jimenez González
95	Nogales 9	1033-16	Ana Pascuala Soto Maureira
96	Nogales 1	1033-15	Hector Guerrero González
97	Av. Portales 1014	1033-1	Eduardo Antonio Pujadas Castro
98	Av. Portales 1022	1033-2	Carlos Alberto Pujadas Castro
99	Av. Portales 1044	1033-3	María Martínez Donoso
100	Av. Portales 1046	1033-4	Isabel Alejandra Vergara Bettocchi
101	Av. Portales 1066	1033-5	Noemi Norambuena Sepúlveda
102	Av. Portales 1080	1033-6	Sociedad de Inversiones Cleh Ltda.
103	Av. Portales 1098	1033-7	Luis Enrique Novoa Matamala
104	Uno de Mayo 4	1033-8	Sociedad de Inversiones Cleh Ltda.
105	Uno de Mayo 10	1033-9	Pablo Camu Rodriguez
106	Uno de Mayo 14	1033-10	Doris Axt Gaete
107	Uno de Mayo 16	1033-11	Ignacio Antonio Muñoz Castillo
108	Uno de Mayo 18	1033-12	Inmobiliaria Teruel Spa.
109	Uno de Mayo 22	1033-13	Rolando Igor Nuñez Quevedo
110	Uno de Mayo 24	1033-14	Rosa Ana Landaluce Rubio
111	Progreso 1089	1033-25	Loreto Raquel Basaure Tapia
112	Progreso 1073	1033-21	Igor Villegas Nuñez
113	Progreso 1049	1033-20	José Alberto Seguel Orellana
114	Progreso 1047	1033-23	Máxima Román Abarca
115	Progreso 1029	1033-24	Jaime Espinoza Mujica
116	Uno de Mayo 193	1634-10	María Fresia Bravo Lagos
117	Uno de Mayo 165	1634-17	Edith Moya bravo
118	Uno de Mayo 147	1634-9	Jorge Eduardo Soto Paredes
119	Barros Arana 1102	1634-1	Rafael Antonio Capo Iturrieta
120	Barros Arana 1110	1634-16	Miguel Enrique Iturrieta Leon
121	Barros Arana 1130	1634-2	Juan Toledo Morales
122	Barros Arana 1146	1634-3	Blanca Flores Machuca
123	Barros Arana 1164	1634-4	Ona Violeta Villavicencio Espinoza
124	Barros Arana 1170	1634-5	Sergio Gustavo Wilson Carreño
125	Barros Arana 1176	1634-6	Inmobiliaria Il Percurso Ltda.
126	Barros Arana 1192/98	1634-7	Sociedad Educacional Santa Teresa
127	Maestranza 156	1634-8	María Ortega Zúñiga
128	J. J. Pérez 1187	1634-15	Francisco del Carmen Flores Ortega
129	J. J. Pérez 1179	1634-14	Álvaro Andrade Fuentes
130	J. J. Pérez 1165	1634-13	Gloria Nelida Rojas Seguel
131	J. J. Pérez 1165/A2	1634-18	Carlos Richard Rojas Seguel
132	J. J. Pérez 1141 Lt 1	1634-12	Margarita Felicinda Novoa Rojas
133	J. J. Pérez 1141 A Lt 2	1634-19	Nelson Eduardo Novoa Rojas
134	J. J. Pérez 1121	1634-11	Nora del Pilar Figueroa Armijo
135	Barros Arana 1101	1534-13	David Calderón Sanchez
136	Uno de Mayo 93	1534-12	Iván Mauricio Vásquez Morales
137	Uno de Mayo 89	1534-11	Francisco Carlos Acosta Ritter
138	Uno de Mayo 85	1534-10	Marta Ximena Tamayo Arenas
139	Uno de Mayo 83	1534-9	Eulogio Sánchez Ulloa
140	Libertad 1102	1534-1	Próspero Ananias Espinoza Pino

141	Libertad 1128	1534-2	Andrea Paola Ortega Vidal
142	Libertad 1138	1534-3	Merincipa Gomez Zambrano
143	Libertad 1150	1534-4	Juan Toledo Ávila
144	Libertad 1160	1534-5	Lilian del Carmen Pino Vines
145	Libertad 1180	1534-6	Luis Aliro Covarrubia Rosales
146	Maestranza 76	1534-7	Nolsa Flores Candia
147	Maestranza 88/A	1534-8	María Alejandra Pérez Jouvhomme
148	Maestranza 94	1534-20	Roberto Marcelino Lorca Ojeda
149	Maestranza 90	1534-21	Roberto Marcelino Lorca Ojeda
150	Barros Arana 1195	1534-19	María Eliana Ramírez Naranjo
151	Barros Arana 1193	1534-18	Ximena Isabel Fuentes Araya
152	Barros Arana 1181	1534-17	Arnoldo Mauricio Rocha Rojas
153	Barros Arana 1177	1534-16	Arnoldo Mauricio Rocha Rojas
154	Barros Arana 1157	1534-15	Abraham Greco Corday Orellana
155	Barros Arana 1155	1534-14	Empresas Sercubin Spa.
156	Barros Arana 1143	1534-13	David Calderón Sanchez
157	Uno de Mayo 75	1434-12	Miriam Pilar Sepúlveda Keim
158	Uno de Mayo 73	1434-11	María Isabel Serrano Madariaga
159	Uno de Mayo 67	1434-10	Rafael Santiago Castro Navarro
160	Uno de Mayo 63	1434-9	Guillermo Cisternas Ugarte
161	Uno de Mayo 61	1434-8	Eliana Rivera Laplagne
162	Uno de Mayo 57	1434-20	Carlos Cuevas González
163	Uno de Mayo 55	1434-7	Sonia del Carmen Otarola Arias
164	Industria 1102	1434-1	Rafael Santiago Castro Navarro
165	Industria 1124	1434-17	Miguel Soto Concha
166	Industria 1138	1434-2	Rosa de las Mercedes Silva Oliva
167	Industria 1166	1434-22	Irma Muñoz Muñoz
168	Industria 1168	1434-3	Rodrigo Andrés Muñoz Morales
169	Industria 1174	1434-4	Jesús Bustamante Retamales
170	Industria 1186	1434-5	Elba Cristina Castro Flores
171	Industria 1196	1434-6	Ana Araya Sanchez
172	Industria 1194 -Maestranza 56A	1434-21	Rosa Gonzalez Perez
173	Maestranza 56	1434-18	Orlando Aliaga Vidal
174	Maestranza 58	1434-16	Luis Henriquez Soto
175	Libertad 1195	1434-15	Juan Martínez Fuentes
176	Libertad 1177	1434-14	Claudia Loreto Alarcón Amigo
177	Libertad 1161	1434-13	Lilian del Carmen Pino Vines
178	Libertad 1149	1434-19	Alfredo Celedon Muñoz
179	Uno de Mayo 47	1334-10	Rafael Santiago Castro Navarro
180	Uno de Mayo 45	1334-9	Inversiones del Norte Spa.
181	Uno de Mayo 41	1334-8	Leonel Renan Cadiz Soto
182	Uno de Mayo 37	1334-7	Alexis Marcelo Becerra Huaiquian
183	Uno de Mayo 33	1334-6	Manuel Eduardo Araya Saavedra
184	Uno de Mayo 31	1334-17	María Arriagada Basualto
185	Uno de Mayo 39	1334-5	Rosario Isla Jara
186	Progreso 1154	1334-1	Oswaldo Santelices
187	Progreso 1166	1334-2	Inversiones María Blanca Ltda.
188	Progreso 1178	1334-3	Gary Omar Diaz Orellana
189	Progreso 1180	1334-4	Heriberto Fuentes Pino
190	Maestranza 38	1334-15	Yolanda Clivare Contreras
191	Maestranza 48	1334-14	Olga Olivares Contreras
192	Industria 1195	1334-16	Gregorio Ruiz Gaete
193	Industria 1181	1334-13	Hernán Custodio San Martin Basai
194	Industria 1169	1334-12	Eliana Celinda Escobar Figueroa
195	Industria 1161	1334-11	Jorge Francisco Cerda Maturana

196	Uno de Mayo 23	1034-021	Milton Mauricio Alarcón Perez
197	Uno de Mayo 19	1034-020	Rogelia Leiva Navarro
198	Uno de Mayo 17	1034-019	Mauricio Sepúlveda Torres
199	Uno de Mayo 13	1034-018	Angel Alvear Rodriguez
200	Uno de Mayo 11	1034-017	Mariluz Zúñiga González
201	Uno de Mayo 9	1034-016	Erwin Oscar Folch Merino
202	Uno de Mayo 7	1034-015	Rosa Verónica Orellana Soto
203	Avenida Portales 1106, Esquina 1 De Mayo	1034-001	Jaime Fernando Mendoza Brule
204	Avenida Portales 1128	1034-002	Jaime Fernando Mendoza Brule
205	Avenida Portales 1130	1034-003	Erika Gabriela Farfán Atenas
206	Avenida Portales 1158	1034-004	Cecilia Beatriz Norambuena Zúñiga
207	Avenida Portales 1176	1034-005	Marcela Irene Gárate Muñoz
208	Avenida Portales 1182	1034-6	Francisca Isabel Muñoz Villa
209	Avenida Portales 1194, Esquina Maestranza	1034-7	Sergio Eugenio Vidal Alvarez
210	Maestranza 6	1034-28	Hector Enrique Morales Morales
211	Maestranza 8 L2	1034-29	María Elba Lopez Guarda
212	Maestranza 8 L1	1034-8	Juan Rojas Gutierrez
213	Maestranza 10	1034-27	Cesar Miguel Bustos Uribe
214	Maestranza 10 A	1034-9	Esther del Rosario Berrios Chirinos
215	Maestranza 12	1034-10	Jorge Francisco Ramón Vidal Jara
216	Maestranza 14	1034-11	Marcelo Arturo Cid Arias
217	Maestranza 16	1034-12	Sucesión González Diaz
218	Maestranza 16 A	1034-13	Carlos Nuñez Poblete
219	Maestranza 22	1034-14	Hermosina Morales Gutierrez
220	Maestranza 20	1034-26	Guillermo Montecinos Zenteno
221	Maestranza 26	1034-32	Eric Andrés Retamales Olmos
222	Progreso 1195	1034-31	Santonino Astete Briones
223	Progreso 1195A	1034-30	Liliana Patricia Lizama Bravo
224	Progreso 1177	1034-24	María Leonor Calderón Calderón
225	Progreso 1167	1034-23	Cheryel Elizabeth Suazo Vivanco
226	Progreso 1155	1034-22	Diego Hernán Sepúlveda Ojeda

5. Que, según el artículo 30 de la ley N° 17.288, la declaratoria de un lugar como Zona Típica o Pintoresca implica una serie de obligaciones para los propietarios de los inmuebles de la zona declarada, obligaciones que se fundan en la conservación de los valores y atributos que motivan su declaratoria.

6. Que por lo anterior resulta pertinente recabar la opinión de los propietarios de los inmuebles que conforman la ZT propuesta. Con este objeto, se convoca a todos los propietarios de los inmuebles enumerados en el numeral 4° a manifestar sus opiniones en relación a la declaratoria como ZT de la Población Obrero Ferroviaria de la comuna de San Bernardo. Para lo anterior, deberán remitir una presentación por escrito al correo tramites_cmn@monumentos.gob.cl, dentro de un plazo de 15 días hábiles administrativos (de lunes a viernes), contados desde la publicación de esta resolución en el Diario Oficial.

7. Que, considerando que la Secretaría Técnica del CMN no dispone de información acerca del domicilio de los propietarios indicados en el numeral 4°, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 48 letra c) de la ley N° 19.880, la presente resolución será publicada en el Diario Oficial, sin perjuicio de la publicación de avisos en medios de comunicación social que se estime pertinente, para la divulgación efectiva de la presente resolución.

8. Que además la información contenida en la presente resolución se mantendrá disponible en la página web del CMN: www.monumentos.cl, durante el plazo señalado en el número anterior.

Resuelvo:

1. Recábase la opinión de los propietarios de los inmuebles señalados en considerando 4° de esta resolución, ubicados en la comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, en los términos planteados en el considerando N° 6.
2. Publíquese la presente resolución en la página web del CMN, www.monumentos.cl.
3. Publíquese la presente resolución en el Diario Oficial.

Anótese, regístrese y publíquese.- Erwin Brevis Vergara, Secretario Técnico del Consejo de Monumentos Nacionales.

