

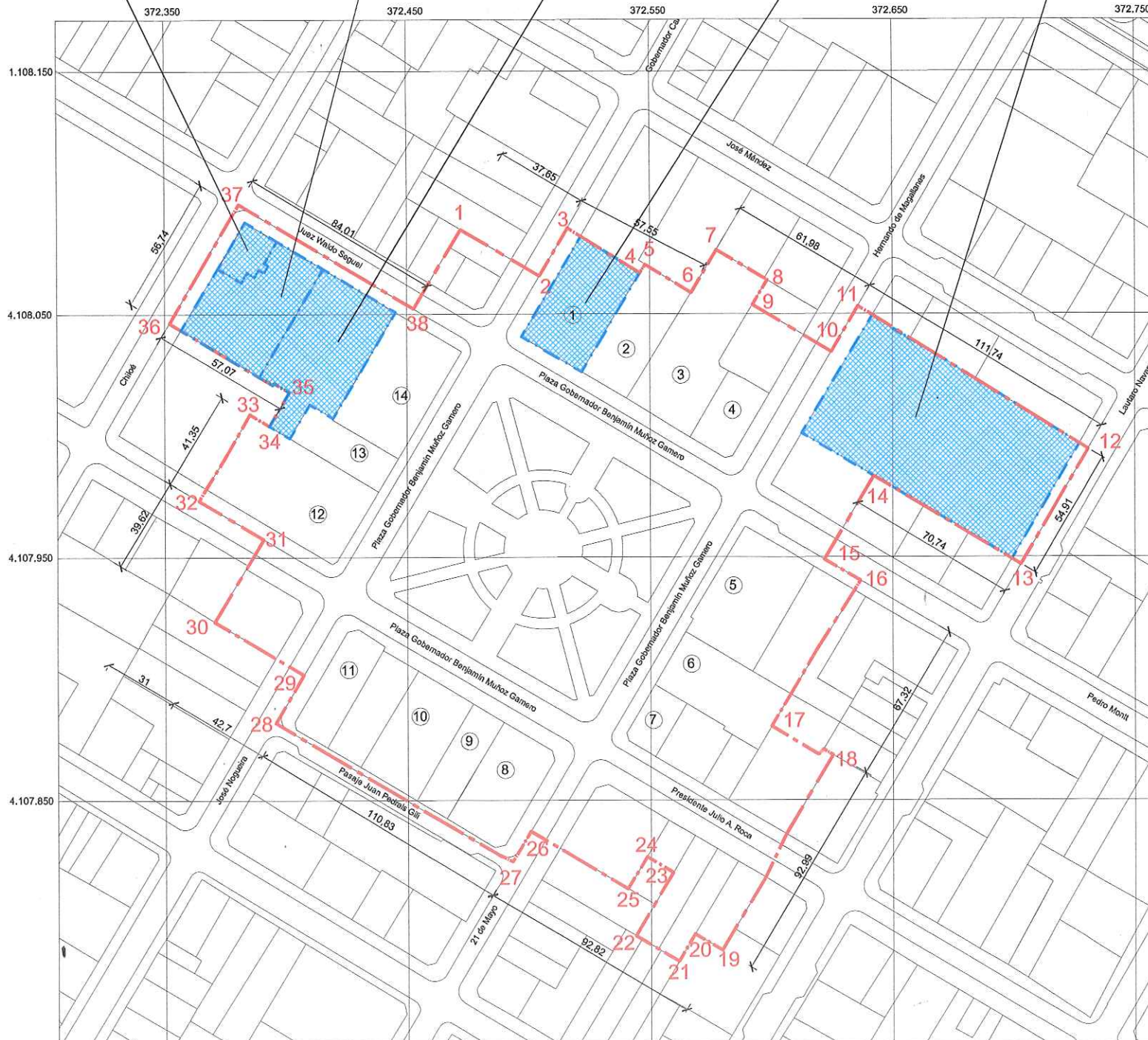
MH DIRECCIÓN GENERAL DE PENITENCIARÍA  
D. 409 del 28.10.2009

MH PREFECTURA DE CARABINEROS  
D 409 del 28.10.2009

MH PALACIO BRAUN MENÉNDEZ  
DS.09 del 07.01.1974

MH PENITENCIARÍA LOCAL  
D. 409 del 28.10.2009

MH PALACIO SARA BRAUN  
DS.9256 del 04.12.1981



PLANO DE LÍMITES  
Escala Gráfica



MEMORIA EXPLICATIVA polígono de protección			
Tramo	Descripción	Tramo	Descripción
1 - 2	Límite norte, deslinda norte de predio de inmueble que enfrenta la calle Gobernador Carlos Borjes y su proyección hasta la línea de solera oriente de la misma calle.	20 - 21	Límite oriente, tramo de deslinda oriente de inmueble que enfrenta la calle Presidente Julio A. Roca.
2 - 3	Límite poniente, tramo de línea de solera oriente de calle Gobernador Carlos Borjes.	21 - 22	Límite sur, deslinda sur de predios de inmuebles que enfrentan la calle Presidente Julio A. Roca.
3 - 4	Límite norte, deslinda norte de predio del MH Palacio Sara Braun y su proyección hasta la línea de solera oriente de calle Gobernador Carlos Borjes.	22 - 23	Límite poniente, tramo de deslinda poniente de inmueble que enfrenta la calle Presidente Julio A. Roca.
4 - 5	Límite poniente, tramo de deslinda poniente de inmueble N° 2, que enfrenta la Plaza Muñoz Gamero.	23 - 24	Límite sur, deslinda sur de predio de inmueble que enfrenta la calle Presidente Julio A. Roca.
5 - 6	Límite norte, deslinda norte de predio de inmueble N° 2, que enfrenta la Plaza Muñoz Gamero.	24 - 25	Límite oriente, tramo de deslinda oriente de predio de inmueble que enfrenta la esquina de calles Presidente Julio A. Roca y 21 de Mayo.
6 - 7	Límite poniente, tramo de deslinda poniente de inmueble N° 3, que enfrenta la Plaza Muñoz Gamero.	25 - 26	Límite sur, deslinda sur de predio de inmueble que enfrenta la esquina de calles Presidente Julio A. Roca y 21 de Mayo, y su proyección hasta la línea de solera poniente de calle 21 de Mayo.
7 - 8	Límite norte, deslinda norte de predio de inmueble N° 3, que enfrenta la Plaza Muñoz Gamero.	26 - 27	Límite poniente, tramo de línea de solera poniente de calle 21 de Mayo, y su proyección hasta la intersección con la línea de solera norte de Pasaje Juan Pedraza Gil.
8 - 9	Límite oriente, tramo de deslinda oriente de inmueble N° 3, que enfrenta la Plaza Muñoz Gamero.	27 - 28	Límite sur, línea de solera norte de Pasaje Juan Pedraza Gil.
9 - 10	Límite norte, deslinda norte de predio de inmueble que enfrenta la calle Hernando de Magallanes y su proyección hasta la línea de solera oriente de la misma calle.	28 - 29	Límite poniente, tramo de línea de solera oriente de calle José Nogueira.
10 - 11	Límite poniente, tramo de línea de solera oriente de calle Hernando de Magallanes.	29 - 30	Límite sur, deslinda sur de predio de inmueble que enfrenta la esquina de calles Monseñor José Fagnano y José Nogueira, y su proyección hasta la línea de solera oriente de calle José Nogueira.
11 - 12	Límite norte, deslinda norte de predio del MH Palacio Braun Menéndez y su proyección hasta la línea de solera oriente de calle Hernando de Magallanes, y su proyección hasta la línea de solera poniente de calle Lautaro Navarro.	30 - 31	Límite poniente, deslinda poniente de predio de inmueble que enfrenta la esquina de calles Monseñor José Fagnano y José Nogueira, y su proyección hasta la línea de solera norte de calle Monseñor José Fagnano.
12 - 13	Límite oriente, tramo de línea de solera poniente de calle Lautaro Navarro.	31 - 32	Límite sur, tramo de línea de solera norte de calle Monseñor José Fagnano.
13 - 14	Límite sur, tramo de deslinda sur de predio del MH Palacio Braun Menéndez.	32 - 33	Límite poniente, deslinda poniente de predio de la Catedral de Punta Arenas.
14 - 15	Límite oriente, deslinda oriente de predio del inmueble que enfrenta la esquina de calles Hernando de Magallanes y Pedro Montt, y su proyección hasta la línea de solera sur de calle Pedro Montt.	33 - 34	Límite norte, tramo de deslinda norte de predio de la Catedral de Punta Arenas.
15 - 16	Límite norte, tramo de línea de solera sur de calle Pedro Montt.	34 - 35	Límite poniente, deslinda poniente de predio del MH Prefectura de Carabineros.
16 - 17	Límite oriente, deslinda oriente de predio de inmueble que enfrenta la calle Pedro Montt, más tramo de deslinda oriente de predio de inmueble N° 6, que enfrenta la Plaza Muñoz Gamero.	35 - 36	Límite sur, deslinda sur de predio del MH Penitenciaría Local y su proyección hasta la línea de solera oriente de calle Chiloé.
17 - 18	Límite norte, deslinda norte de predio de inmueble que enfrenta la calle Presidente Julio A. Roca.	36 - 37	Límite poniente, tramo de línea de solera oriente de calle Chiloé y su proyección hasta la intersección con la línea de solera sur de calle Juez Waldo Seguel.
18 - 19	Límite oriente, deslinda oriente de predios de inmuebles que enfrentan la calle Presidente Julio A. Roca, en su lado norte y sur.	37 - 38	Límite norte, tramo de línea de solera sur de calle Juez Waldo Seguel.
19 - 20	Límite sur, deslinda sur de inmueble que enfrenta la calle Presidente Julio A. Roca.	38 - 1	Límite poniente, deslinda poniente de predio de inmueble que enfrenta la calle Juez Waldo Seguel y su proyección hasta la línea de solera sur de la misma calle.

POLÍGONO DE PROTECCIÓN Coordenadas UTM Datum WGS 84, Huso 19 S					
Punto	Este (x)	Norte (y)	Punto	Este (x)	Norte (y)
1	372.472,14	4.108.084,94	20	372.588,20	4.107.794,79
2	372.504,41	4.108.065,71	21	372.581,56	4.107.783,60
3	372.545,83	4.108.067,02	22	372.543,77	4.107.794,16
4	372.545,83	4.108.067,02	23	372.558,29	4.107.820,28
5	372.548,03	4.108.070,42	24	372.548,38	4.107.826,68
6	372.566,97	4.108.058,74	25	372.540,56	4.107.813,48
7	372.577,47	4.108.076,39	26	372.500,44	4.107.837,23
8	372.598,32	4.108.064,02	27	372.493,11	4.107.824,84
9	372.592,28	4.108.053,84	28	372.395,47	4.107.881,96
10	372.624,74	4.108.034,47	29	372.407,14	4.107.901,73
11	372.635,71	4.108.053,14	30	372.370,30	4.107.923,57
12	372.730,72	4.107.994,29	31	372.390,63	4.107.957,52
13	372.702,93	4.107.946,94	32	372.364,02	4.107.973,37
14	372.642,18	4.107.983,37	33	372.385,05	4.108.008,97
15	372.621,81	4.107.949,05	34	372.393,10	4.108.004,14
16	372.636,60	4.107.940,38	35	372.401,40	4.108.018,06
17	372.599,93	4.107.880,43	36	372.351,92	4.108.046,37
18	372.625,22	4.107.868,52	37	372.380,64	4.108.095,29
19	372.579,44	4.107.788,13	38	372.452,72	4.108.052,34

NOTAS:  
Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
• Base catastral I Municipalidad de Punta Arenas.  
• Levantamiento GPS Datum WGS 84, Huso 19 S.  
• Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros.  
En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.



DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL  
Categoría:  
**ZONA TÍPICA O PINTORESCA  
PLAZA MUÑOZ GAMERO  
Y EDIFICIOS QUE LA ACOTAN**

REGIÓN: MAGALLANES Y LA ANTÁRTICA CHILENA  
PROVINCIA: MAGALLANES  
COMUNA: PUNTA ARENAS  
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR: ENTRE LAS CALLES QUE RODEAN LA PLAZA, GOBERNADOR BENJAMÍN MUÑOZ GAMERO

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA  
Número de rol(es) vigentes afectado(s): 15  
Tipo de propiedad: Mixta  
Arquitecto(s) destacado(s): Sin Información  
Materialidad predominante: Ladrillo, hormigón  
Año de construcción(es) predominante(s): Siglo XIX y XX  
Nº de pisos predominante: 4  
Tipo Zona Típica: Centro Histórico  
Valor del bien: Histórico - Arquitectónico  
Decreto: DS 67 Fecha Decreto: 22 / 02 / 1991  
Código: 00526\_ZT\_12101

ANTECEDENTES DEL PLANO  
Límites Zona Típica o Pintoresca: Superficie aprox. del polígono:  
Polígono: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1  
62.841,63 m² (6,2 ha)

Simbología - Nomenclatura:  
Límite propuesta en Zona Típica  
MH existente en la zona protegida

Profesional responsable: Carmelina Arcos S.  
Dibujante: KSV Geógrafo: UIT Revisor: YGV - CAS  
Contenido: Plano de Límites  
Escala: Gráfica Indicada  
Fecha: 30 / 12 / 2014 Lámina: 1 de 1

