



PLANO DE LÍMITES  
ESCALA GRÁFICA



Fotografías entorno a Zona Típica Maule Schwager



MEMORIA EXPLICATIVA polígono de protección	
Tramo	Descripción
1-2	Límite norte, proyección de línea de costa
2-3	Límite norte, desembocadura del estero Maule
3-4	Límite oriente, borde poniente del humedal Maule
4-5	Límite poniente, deslinda oriente del predio de rol 01672 y su proyección hasta el borde poniente del humedal Maule
5-6	Límite sur, línea de fondos de predio
6-7	Límite surponiente, deslinda surponiente del predio de rol 01672
7-8	Límite sur, línea oficial sur de la calle Boca Maule
8 al 16	Límite oriente, línea de fondos de predio
16-20	Límite oriente, línea oficial oriente del camino existente
20-21	Límite norponiente, deslinda norponiente del predio de rol 01668
21-22	Límite surponiente, deslinda surponiente del predio de rol 01668
22-23	Límite norponiente, deslinda norponiente del predio de rol 01668
23 al 27	Límite nororiente, deslinda nororiente del predio de rol 01668
27-28	Límite suroriente, deslinda suroriente del predio de rol 01668
28-29	Límite sur, deslinda sur del predio de rol 01668
29 al 32	Límite nororiente, línea oficial nororiente del camino existente
32-33	Límite norponiente, deslinda norponiente del predio de rol 1666
33-34	Límite poniente, línea oficial poniente del camino existente
34-35	Límite norte, deslinda norte del predio del rol 01579
35-36	Límite oriente, deslinda oriente del predio de rol 01579
36 al 38	Límite suroriente, línea de cerco existente de planta de Chiss y su proyección hasta el predio de rol 01579
38-39	Límite suroriente, proyección del borde sur del camino existente
39-40	Límite oriente, deslinda oriente del lote A del predio de rol 05003
40-41	Límite sur, límite sur del polígono de protección del MH Cabrias del Pique Arenas Blancas
41-42	Límite sur, proyección hasta la línea de costa
42-43	Límite sur, proyección a 80 m de la costa
43-1	Límite poniente, línea paralela a 80 m a la línea de costa



PLANO DE UBICACIÓN  
SIN ESCALA

POLÍGONO DE PROTECCIÓN Coordenadas UTM Datum WGS 84, Huso 19 S		
Punto	Este (x)	Norte (y)
1	661.219,81	5.904.245,41
2	661.318,83	5.904.222,41
3	661.706,77	5.903.462,17
4	661.719,35	5.903.385,71
5	661.573,87	5.903.373,07
6	661.547,78	5.903.386,29
7	661.430,12	5.903.365,49
8	661.429,37	5.903.301,17
9	661.457,52	5.903.290,84
10	661.457,77	5.903.249,77
11	661.427,92	5.903.235,31
12	661.426,47	5.903.186,27
13	661.395,77	5.903.170,57
14	661.414,57	5.903.139,17
15	661.391,46	5.903.125,52
16	661.385,36	5.903.094,79
17	661.402,27	5.903.095,97
18	661.492,27	5.902.992,97
19	661.568,25	5.902.994,96
20	661.601,01	5.903.055,04
21	661.493,16	5.903.110,78
22	661.540,94	5.903.196,15
23	661.752,76	5.903.083,32
24	661.789,62	5.903.031,05
25	661.864,82	5.903.002,72
26	661.923,32	5.902.931,91
27	661.799,95	5.902.832,73
28	661.637,87	5.902.815,97
29	661.780,87	5.902.499,87
30	661.813,77	5.902.479,17
31	662.022,47	5.902.417,57
32	662.104,44	5.902.536,53
33	662.042,68	5.902.750,31
34	662.190,37	5.902.759,53
35	662.202,20	5.902.624,65
36	662.194,51	5.902.585,77
37	662.020,75	5.902.320,48
38	661.971,06	5.902.332,51
39	661.939,64	5.902.208,72
40	661.948,00	5.902.236,77
41	661.898,86	5.902.224,38
42	661.717,16	5.902.227,52
43	661.635,22	5.902.227,58

NOTAS:  
 Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
 • Base catastral I. Municipalidad de Coronel.  
 • Levantamiento GPS Datum WGS 84, Huso 19 S.  
 • Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros, en caso de fondos de predio, estas prevalecen por sobre la cota.

LEY N° 17.288

www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA

Categoría: **ZONA TÍPICA O PINTORESCA**  
**SECTOR MAULE SCHWAGER**

REGIÓN	DEL BIOBÍO
PROVINCIA	CONCEPCIÓN
COMUNA	CORONEL
LUGAR / UBICACIÓN	MAULE

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA

Número de rol(es) vigentes afectado(s): Sin información

Calidad jurídica: Privada - Pública - Mixta

Arquitecto(s) destacado(s): Sin información

Material(es) predominante(s): Albañilería

Año de construcción(es) predominante(s): 1940 - 1960

N° de pisos predominante: 1 y 2

Valor del bien:

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Zona Típica y Pintoresca:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono: 1 al 43	779.593,47 m²

Simbología - Nomenclatura:

Polígono Típico

Curva de nivel

MH Cabrias del Pique Arenas Blancas  
Asignada Fecha 20/04/2008

Profesional responsable: Camina Arcos S.

Dibujado por: PGO Revisado por: KSV - CAS

Contenido: Plano de Límites - Plano de Ubicación - Fotografías

Escala: Escala Gráfica

Fecha: 21 / 08 / 2013 Lámina: 1 de 1