



DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL  
 Categoría: **ZONA TÍPICA Y PINTORESCA**  
**SECTOR 1 DE LA VILLA FREI**

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO  
 PROVINCIA: SANTIAGO  
 COMUNA: ÑUÑO A  
 DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR: Sector comprendido entre Av. Irarrázaval, Av. Ramón Cruz, Av. Dublé Almeyda, y Av. Alcalde Jorge Monckeberg

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA  
 Números de rol(es) vigentes afectados: Sin Información  
 Tipo de propiedad: Viviendas  
 Arquitectos destacados: Osvaldo Larraín E., Jaime Larraín V., y Diego Balmaceda.  
 Materialidad predominante: Hormigón y ladrillo  
 Sistema constructivo predominante: Hormigón armado  
 Año de construcción(es) predominantes: 1964 - 1968  
 Número de pisos predominantes: 1; 4; 5; 10 y 15  
 Tipo de Zona Típica: Área urbana  
 Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico  
 Decreto: Fecha Decreto:  
 Código:

**POLÍGONO DE PROTECCIÓN**  
 Coordenadas UTM  
 Datum WGS 84, Huso 19 S

Punto	Este (x)	Norte (y)
1	352.898,93	6.297.160,90
2	353.145,53	6.297.191,15
3	353.118,31	6.298.726,91
4	353.073,14	6.298.732,85
5	353.068,88	6.298.701,11
6	352.926,82	6.298.726,19
7	352.933,43	6.298.759,51
8	352.818,02	6.298.780,57
9	352.844,44	6.298.860,97
10	352.808,39	6.298.868,11



**MEMORIA EXPLICATIVA**  
 polígono de protección

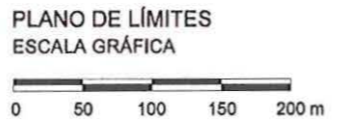
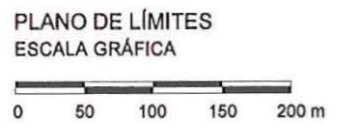
Tramo	Descripción
1 - 2	Límite Norte, línea de solera sur de Av. Irarrázaval, entre Av. Alcalde Jorge Monckeberg y Av. Ramón Cruz.
2 - 3	Límite Oriente, línea de solera poniente de Av. Ramón Cruz, entre Av. Irarrázaval y Av. Dublé Almeyda.
3 - 4	Límite Sur, línea de solera norte de Av. Dublé Almeyda, con una extensión de 44,97 m.
4 - 5	Límite Oriente, línea perpendicular al punto 4, que cruza Av. Dublé Almeyda con una extensión de 32,35 m.
5 - 6	Límite Sur, línea paralela a Av. Dublé Almeyda, distanciada desde solera norte 32,35 m y con una extensión de 142,77 m.
6 - 7	Límite Poniente, línea perpendicular al punto 6, que cruza Av. Dublé Almeyda con una extensión de 33,97 m.
7 - 8	Límite Sur, línea de solera norte de Av. Dublé Almeyda, con una extensión de 117,32 m.
8 - 9	Límite Poniente, fondos de predio de casas con frente a Av. Alcalde Jorge Monckeberg y su proyección hasta la línea de solera de calle Quintay, por el norte, y su proyección hasta la línea de solera de Av. Dublé Almeyda, por el sur.
9 - 10	Límite Sur, línea de solera sur de calle Quintay y su proyección hasta el encuentro con la proyección de la línea de solera oriente de Av. Alcalde Jorge Monckeberg.
10 - 1	Límite Poniente, línea de solera oriente de Av. Alcalde Jorge Monckeberg, entre Calle Quintay y Av. Irarrázaval.

**NOTAS:**  
 Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
 • Base catastral I. Municipalidad de Ñuño A.  
 • Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información desarrollada por la UIT del Área de Gestión de la Información y Estudios - CMN, Estándares: WGS 84, H19 S.  
 • Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.  
 • Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".  
 (\*) Esta información no acredita propiedad.

ANTECEDENTES DEL PLANO  
 Límites Zona Típica o Pintoresca:  
 Polígono:  
 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 1  
 Superficie (aprox.) del polígono: 134.285,45 m<sup>2</sup>  
 (13,43 ha)

Simbología - Nomenclatura:

D: 5 17 - -  
 19 NOV 2015  
 Consejo de Monumentos Nacionales  
 Ángel Cabeza Monteira  
 Vicepresidente Ejecutivo  
 Consejo de Monumentos Nacionales



Profesional responsable:  
 Carmina Arcos Salvo  
 Área de Arquitectura y Patrimonio Urbano  
 Revisor: K. Sánchez  
 Dibujante: P. Garrido  
 Geógrafo: D. Lara  
 Contenido: Plano de Límites - Ubicación - Fotos  
 Escala: Gráfica Indicada  
 Fecha: 05-08-2015 Lámina: 1 de 1