

POLIGONO DE PROTECCIÓN
Coordenadas UTM
Datum WGS 84, Huso 19 S

Punto	Este (x)	Norte (y)
A	254.686,79	6.340.923,76
B	254.721,18	6.340.879,92
C	254.670,60	6.340.835,66
D	254.648,18	6.340.892,45

MEMORIA EXPLICATIVA
polígono de protección

Tramo	Descripción
A - B	Límite nororiente, línea oficial por calle Pilcomayo.
B - C	Límite suroriente, línea oficial por calle Beethoven, incluyendo el talud del cerro.
C - D	Límite surponiente, línea oficial por calle Almirante Montt, incluyendo el talud del cerro.
D - A	Límite norponiente, línea oficial por calle Concepción.

DETALLE DE MH EXISTENTES

N°	Denominación Oficial
1	MH Ascensor Polanco DS 556 del 10.06.1976
2	MH Palacio Baburizza DS 1876 del 19.07.1979 D 37 del 21.01.2013
3	MH Ascensor Concepción DS 866 del 01.09.1998
4	MH Palacio Luis Cousiño DE 316 del 19.07.1994
5	MH Iglesia Anglicana de San Pablo DS 1876 del 19.07.1979
6	MH Edificio de calle Esmeralda N°118 DS 556 del 10.06.1976
7	MH Ascensor Reina Victoria DE 866 del 01.09.1998
8	MH Cementerio N°1 o Cementerio general de Valparaíso DE 1797 del 28.11.2005



DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría:	MONUMENTO HISTÓRICO
COLEGIO ALEMÁN DE VALPARAÍSO	
REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	VALPARAÍSO
COMUNA	VALPARAÍSO
DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR	PILCOMAYO S/N

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(*)Propietario(s): Corporación Colegio Alemán de Valparaíso
Rut del(los) propietario(s): 70.016.110 - 2
Rol SII vigente: 3016 - 1
Tipo de propiedad: Privada
Arquitecto(s) destacado(s): Hermanos Biederhäuser
Materialidad predominante: albañilería
Sistema constructivo: varios
Año de construcción: a partir de 1869 N° de pisos: varios
Uso original: Equipamiento / Educativo
Uso actual: Equipamiento / Educativo
Valor del bien: Histórico - arquitectónico - urbano - social
Decreto: Fecha Decreto:
Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:
Polígono: A - B - C - D - A

Superficie (aprox.) del polígono: 3.832,40 m²
Superficie (aprox.) construida: Sin información

Simbología - Nomenclatura:

- Limites Monumento Histórico
- MH existentes en la zona
- ZT Área Histórica de Valparaíso DE 2459 del 29 / 07 / 2008

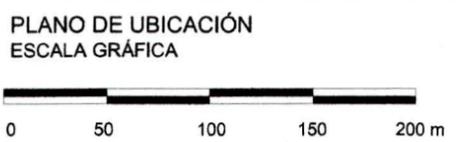
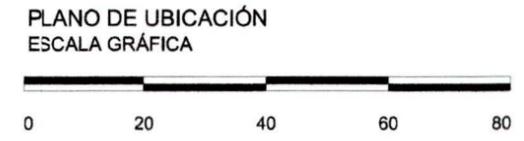
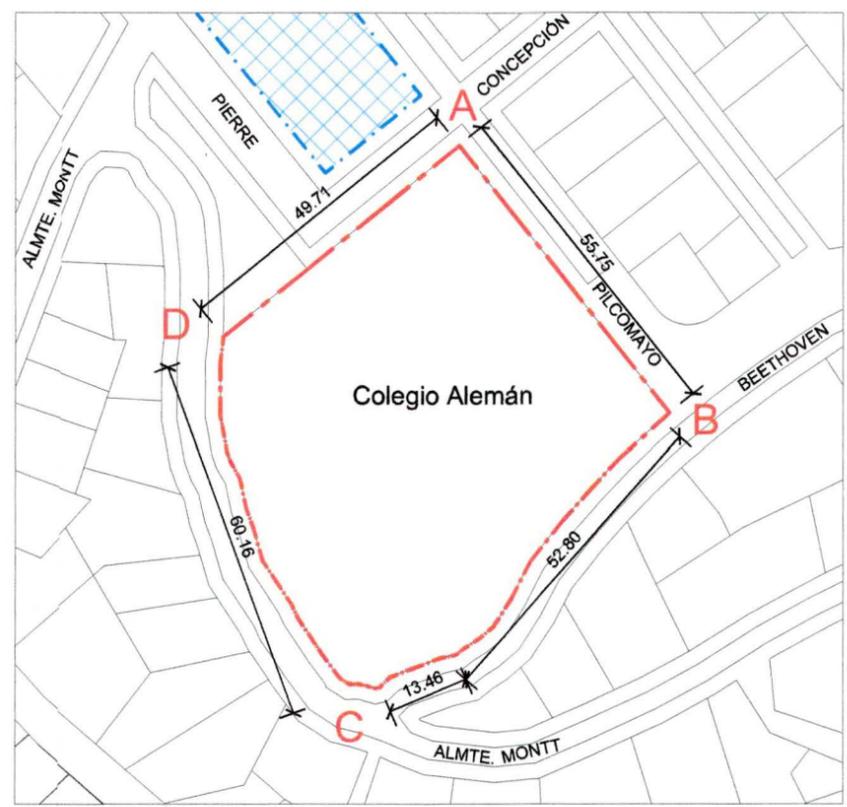
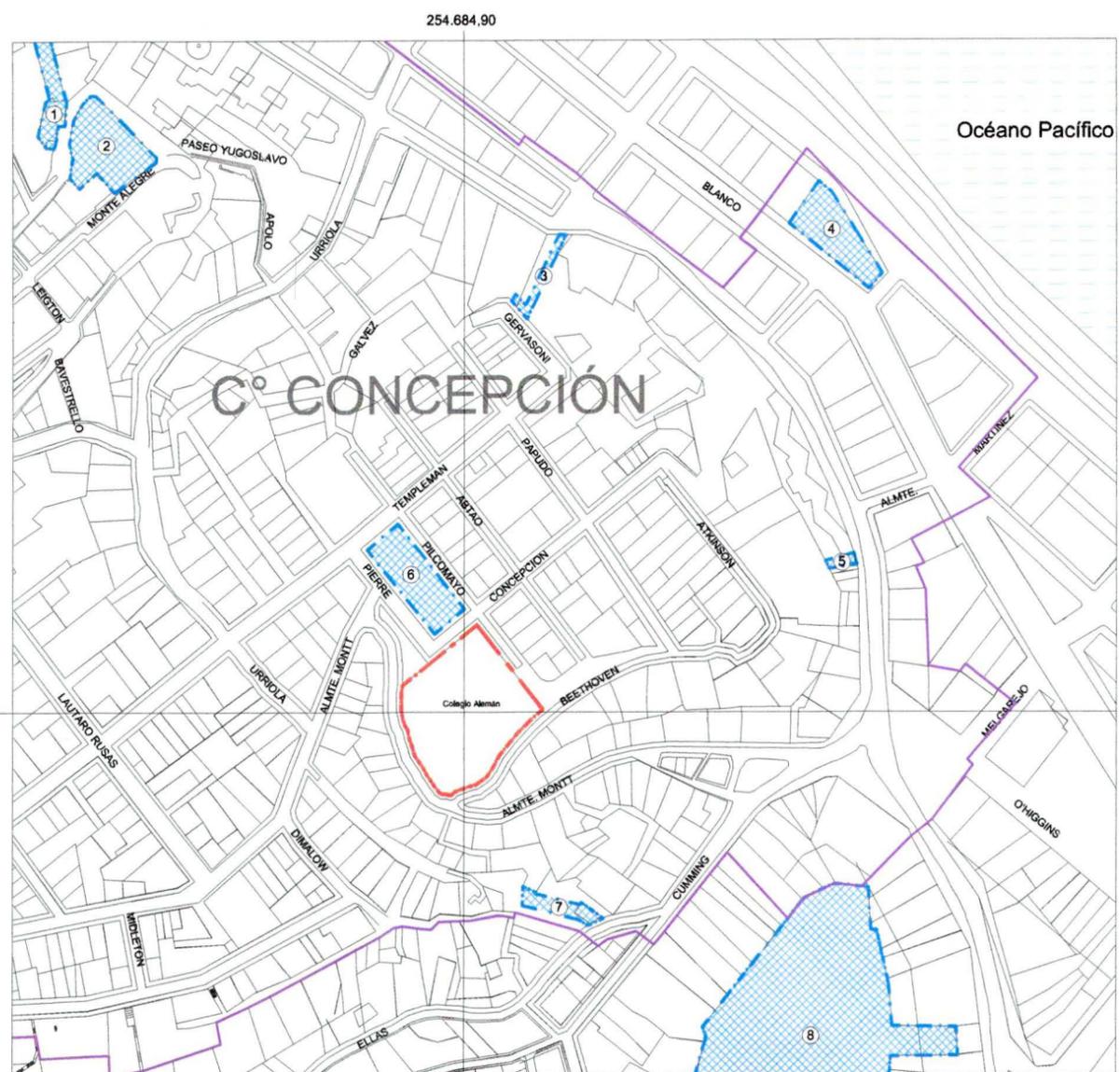
D: 587
29 DIC 2015

Ángel Cabeza Monteiro
Vicepresidente Ejecutivo
Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional responsable:
Carmina Arcos Salvo
Área de Arquitectura y Patrimonio Urbano

Revisor: C. Arcos
Dibujante: Y. Guzmán
Geógrafo: R. Pérez de Arce

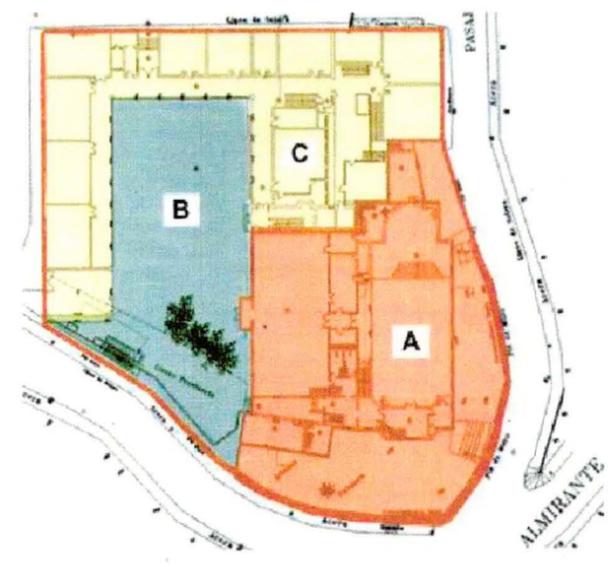
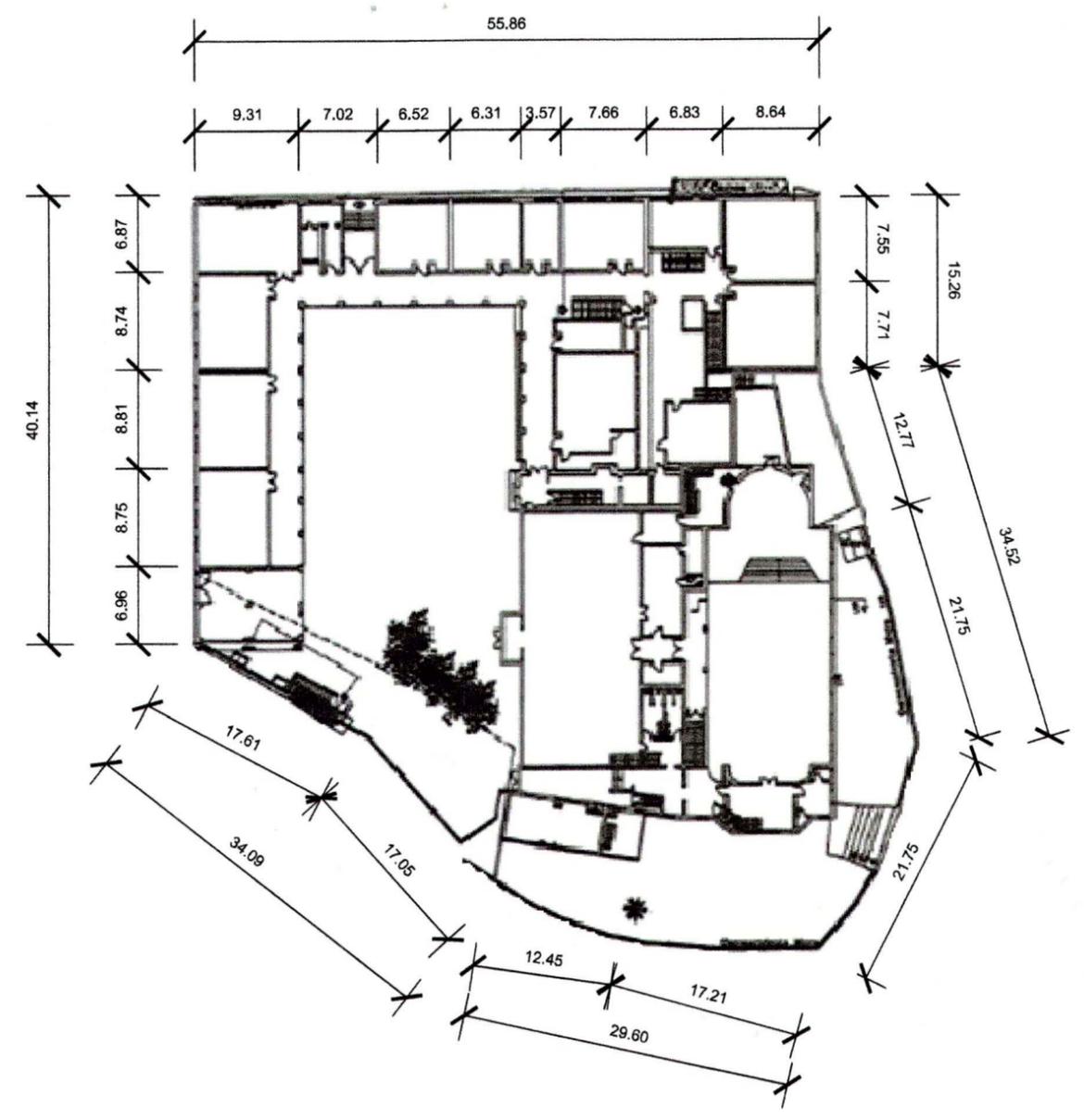
Contenido: Plano de Límites - Ubicación - Fotos
Escala: Gráfica indicada
Fecha: 21-10-2015 Lámina: 1 de 3



NOTAS:
Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Base catastral PRC I. Municipalidad de Valparaíso, año 1997.
- Fotos expediente de declaratoria.
- Proceso de georreferenciación de acuerdo a la Información desarrollada por la UIT del Área de Gestión de la Información y Estudios - CMN. Estándares: WGS 84, H19 S.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.
- Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".

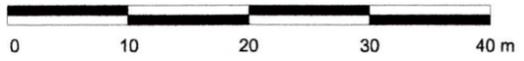
(*) Esta información no acredita propiedad.



PLANTA GENERAL

- A Planta de acceso
- B Planta patio
- C Planta de acceso

PLANTA GENERAL
ESCALA GRÁFICA

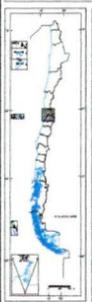


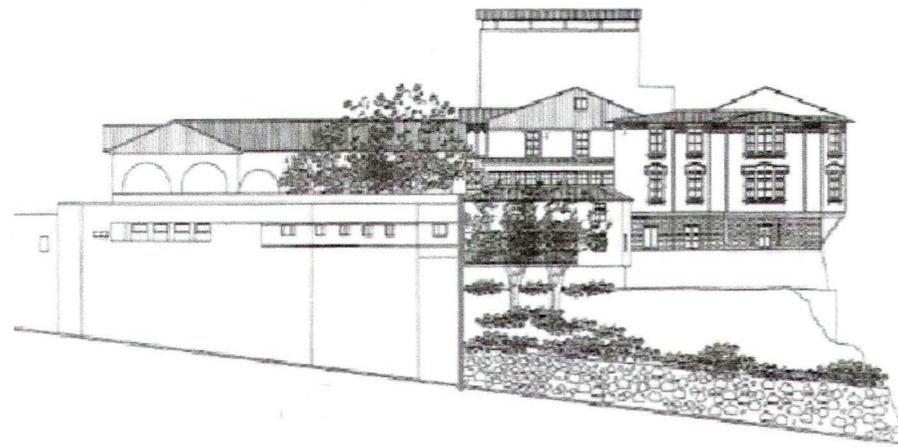
NOTAS:
Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información desarrollada por la UIT del Área de Gestión de la Información y Estudios - CMN. Estándares: WGS 84, H19 S.
- Levantamiento planimétrico expediente de declaratoria.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.
- Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".

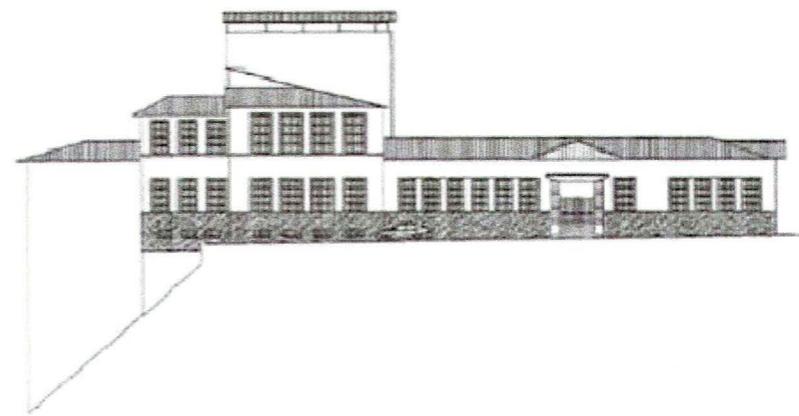
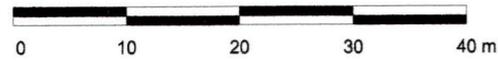
(*) Esta información no acredita propiedad.

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL	
Categoría:	MONUMENTO HISTÓRICO
COLEGIO ALEMÁN DE VALPARAÍSO	
REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	VALPARAÍSO
COMUNA	VALPARAÍSO
DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR	PILCOMAYO S/N
DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO	
(*)Propietario(s): Corporación Colegio Alemán de Valparaíso	
Rut del(los) propietario(s): 70.016.110 - 2	
Rol SII vigente: 3016 - 1	
Tipo de propiedad: Privada	
Arquitecto(s) destacado(s): Hermanos Bliederhäuser	
Materialidad predominante: albañilería	
Sistema constructivo: varios	
Año de construcción: a partir de 1889 N° de pisos: varios	
Uso original: Equipamiento / Educativo	
Uso actual: Equipamiento / Educativo	
Valor del bien: Histórico - arquitectónico - urbano - social	
Decreto:	Fecha Decreto:
Código:	
ANTECEDENTES DEL PLANO	
Límites Monumento Histórico:	
Polígono:	
Superficie (aprox.) del polígono:	
Superficie (aprox.) construida:	0: 587 - -
Simbología - Nomenclatura:	
29 DIC 2015	
Ángel Cabeza Montaña Vicepresidente Ejecutivo Consejo de Monumentos Nacionales	
Profesional responsable:	
Carmina Arcos Salvo Área de Arquitectura y Patrimonio Urbano	
Revisor: C. Arcos	N
Dibujante: Y. Guzmán	
Geógrafo: R. Pérez de Arce	
Contenido: Planta acceso, patio y terreno	
Escala: Gráfica indicada	
Fecha: 21-10-2015	Lámina: 2 de 3

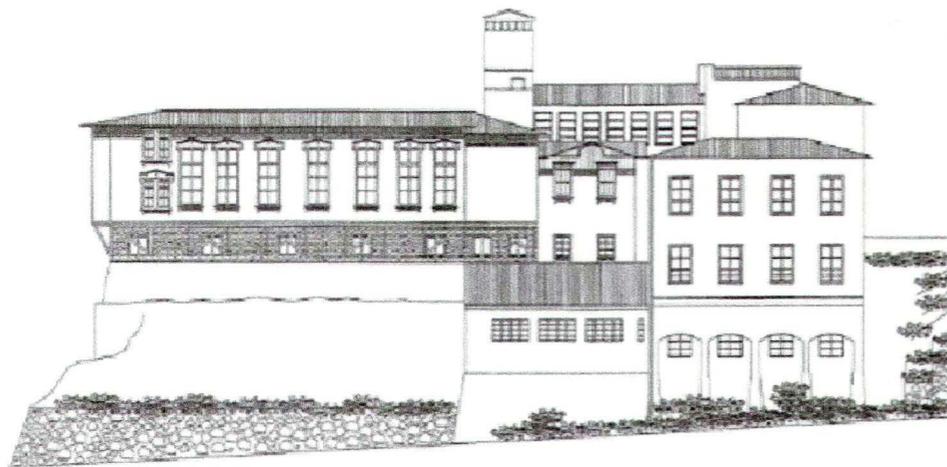




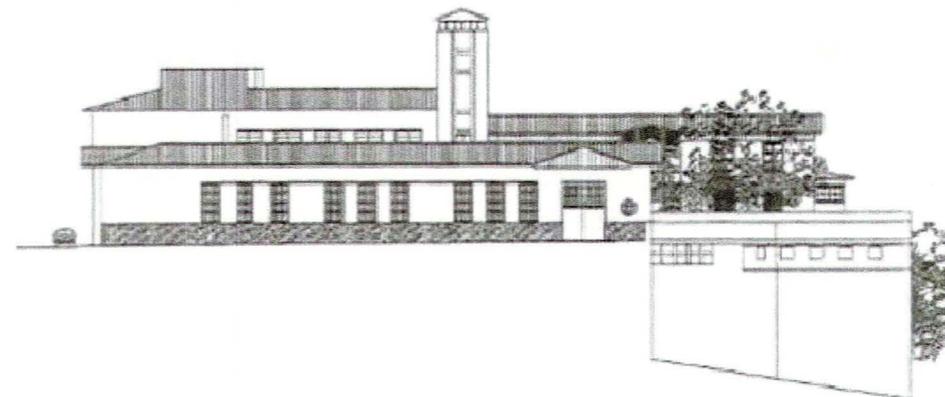
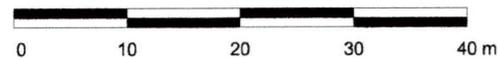
ELEVACIÓN CALLE ALMIRANTE MONTT
ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN CALLE PILCOMAYO
ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN CALLE BEETOVHEN
ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN CALLE CONCEPCIÓN
ESCALA GRÁFICA

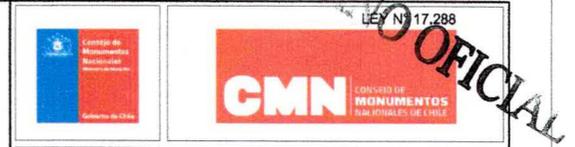


NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información desarrollada por la UIT del Área de Gestión de la Información y Estudios - CMN. Estándares: WGS 84, H19 S.
- Levantamiento planimétrico expediente de declaratoria.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.
- Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".

(*) Esta información no acredita propiedad.



DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL	
Categoría:	MONUMENTO HISTÓRICO
COLEGIO ALEMÁN DE VALPARAÍSO	
REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	VALPARAÍSO
COMUNA	VALPARAÍSO
DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR	PILCOMAYO S/N
DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO	
(*)Propietario(s): Corporación Colegio Alemán de Valparaíso	
Rut del(los) propietario(s): 70.016.110 - 2	
Rol SII vigente: 3016 - 1	
Tipo de propiedad: Privada	
Arquitecto(s) destacado(s): Hermanos Bliederhäuser	
Materialidad predominante: albañilería	
Sistema constructivo: varios	
Año de construcción: a partir de 1869	N° de pisos: varios
Uso original: Equipamiento / Educativo	
Uso actual: Equipamiento / Educativo	
Valor del bien: Histórico - arquitectónico - urbano - social	
Decreto:	Fecha Decreto:
Código:	

ANTECEDENTES DEL PLANO	
Límites Monumento Histórico:	
Polígono:	
Superficie (aprox.) del polígono: 3.832,40 m ²	
Superficie (aprox.) construida: Sin información	
Simbología - Nomenclatura:	
D: 587--	
29 DIC 2015	
Angel Cabeza Monteiro Vicepresidente Ejecutivo Consejo de Monumentos Nacionales	

	Profesional responsable:	Carmina Arcos Salvo	
	Revisor:	C. Arcos	
	Dibujante:	Y. Guzmán	
	Geógrafo:	R. Pérez de Arce	
Contenido: Elevaciones			
Escala: Gráfica indicada			
Fecha: 21-10-2015		Lámina: 3 de 3	