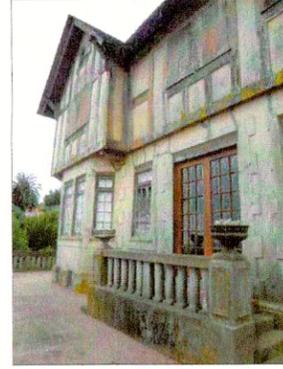




Vista elevación norte



Vista elevación norte



Vista elevación sur

256.106,68

MEMORIA EXPLICATIVA polígono de protección	
Tramo	Descripción
A - B	Límite sur, deslinde de predio.
B - C	Límite poniente, deslinde de predio.
C - D	Límite norte, deslinde de predio.
D - E	Límite poniente, deslinde de predio.
E - F	Límite norte, deslinde de predio.
F - A	Límite oriente, deslinde de predio.

POLÍGONO DE PROTECCIÓN		
Coordenadas UTM Datum WGS 84, Huso 19 S		
Punto	Este (x)	Norte (y)
A	257.393,98	6.290.928,71
B	257.365,28	6.290.916,25
C	257.350,87	6.290.949,13
D	257.354,57	6.290.950,74
E	257.348,47	6.290.965,11
F	257.372,29	6.290.979,28

LEY N° 17.288

www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: **MONUMENTO HISTÓRICO**

CASA LABBÉ

REGIÓN: VALPARAÍSO

PROVINCIA: VALPARAÍSO

COMUNA: EL TABO

DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR: BLANCA ARCE (EX ARGENTINA) 865

---

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(\*) Propietario(s): Ximena Rodríguez Labbé

Rut del(los) propietario(s): 4.108.800-1

Rol SII vigente: 310-3

Tipo de propiedad: Particular

Arquitecto(s) destacado(s): Josué Smith Solar

Materialidad predominante: Madera

Sistema constructivo: Sistema de Baloon frame

Año de construcción: 1917      N° de pisos: 4

Uso original: Vivienda / Casa

Uso actual: Vivienda / Casa

Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico - Ambiental

Decreto:      Fecha Decreto:

Código:

---

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	1.606,24 m²
A - B - C - D - E - F - A.	Superficie aprox. construida:
	540 m²

---

Simbología - Nomenclatura:

- ▬ Límites Monumento Histórico
- ▬ Límite Zona Típica a declarar
- Playa
- Océano Pacífico

Susana Smonetti de Groot  
Secretaría Ejecutiva (S)  
Consejo de Monumentos Nacionales

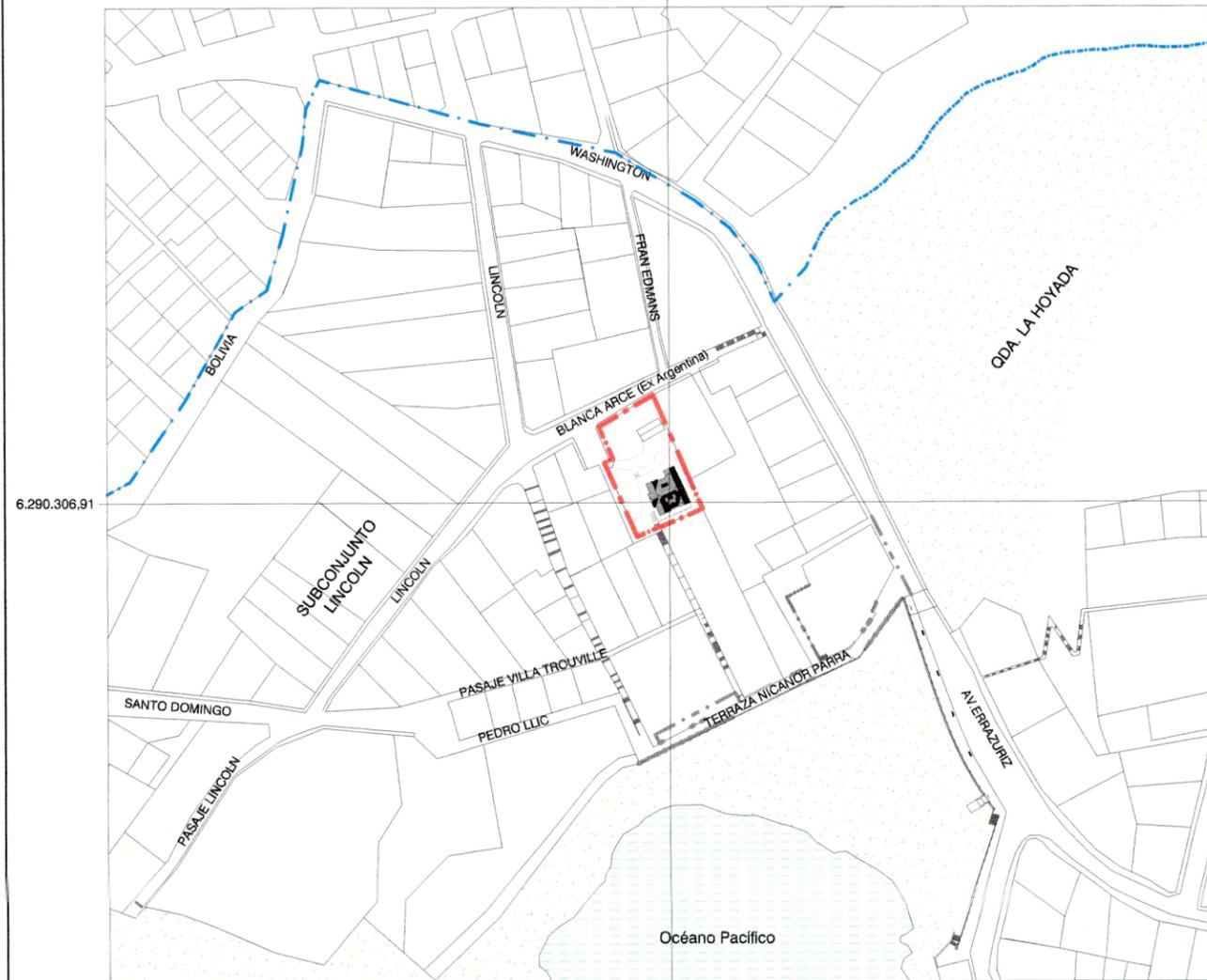
Profesional responsable: Paola Seguel Cid

Dibujante: YGV      Geógrafo: DLC      Revisor: KSV

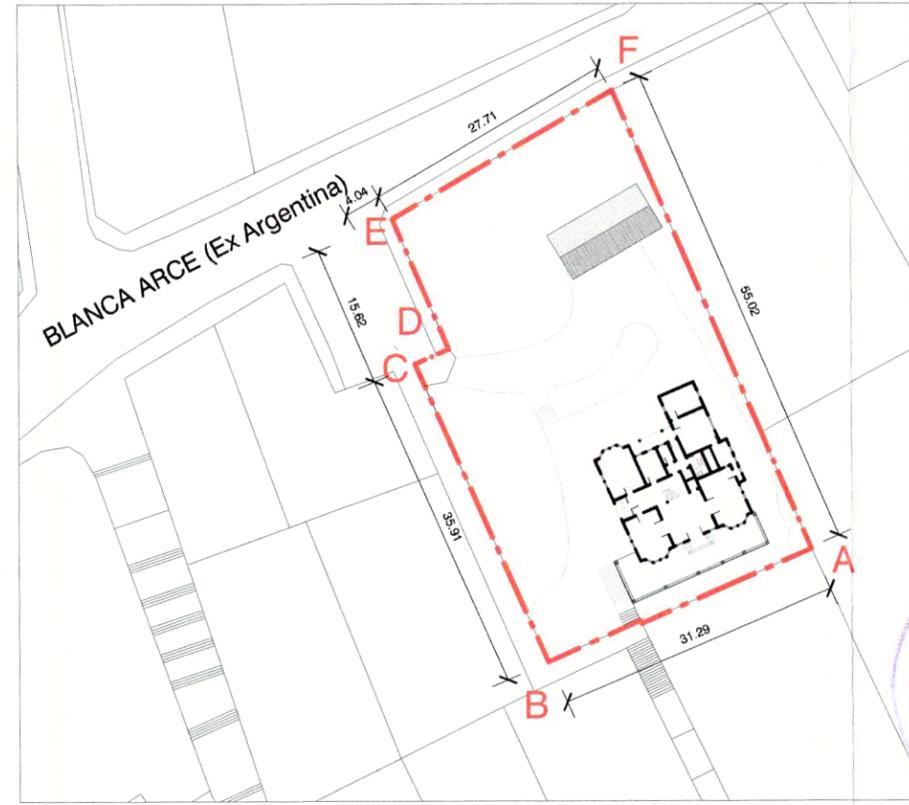
Contenido: Plano de Ubicación - Plano de Límites - Fotografías

Escala: Gráfica indicada

Fecha: 12 / 12 / 2014      Lámina: 1 de 6



PLANO DE UBICACIÓN ESCALA GRÁFICA



PLANO DE LÍMITES ESCALA GRÁFICA

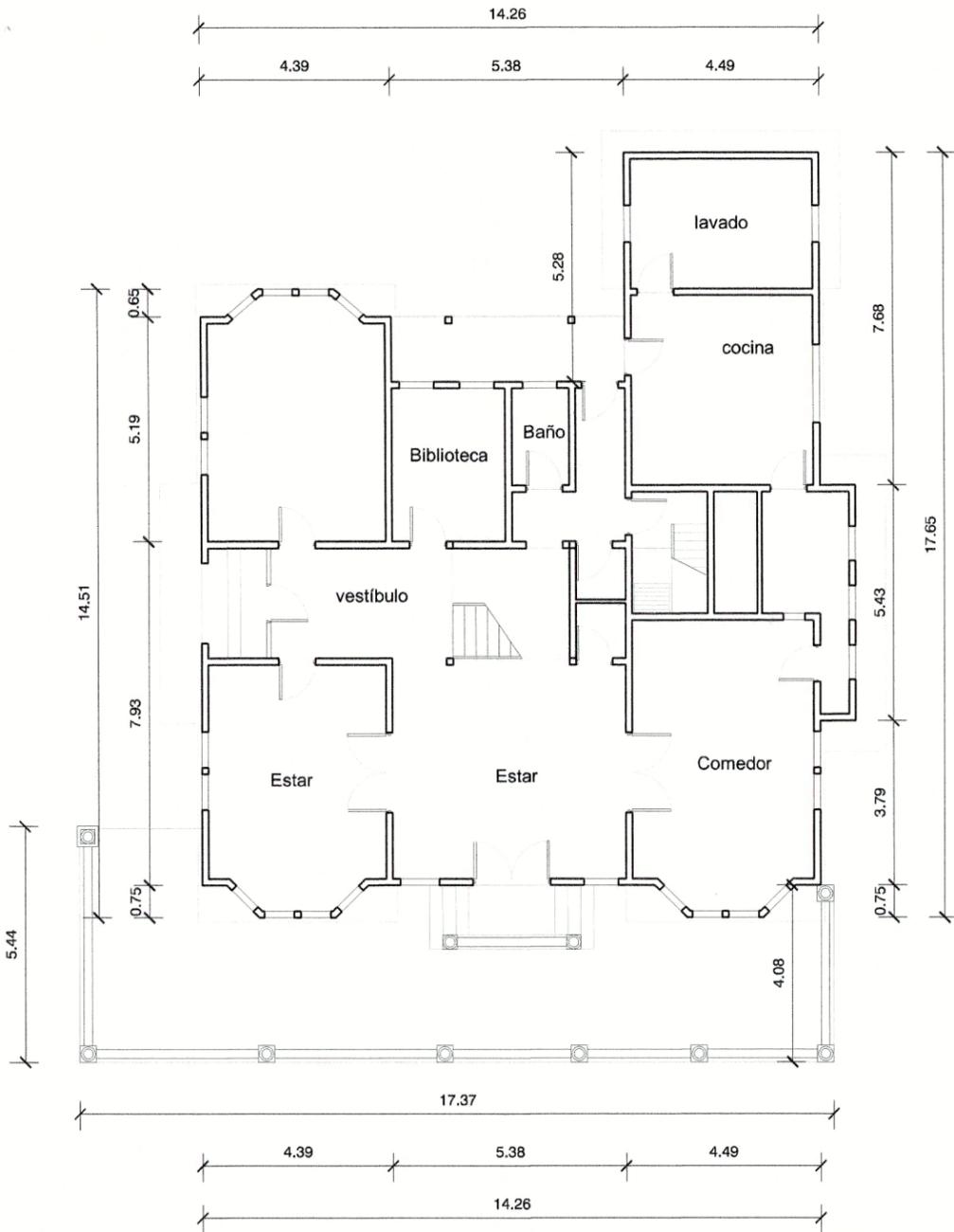
NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

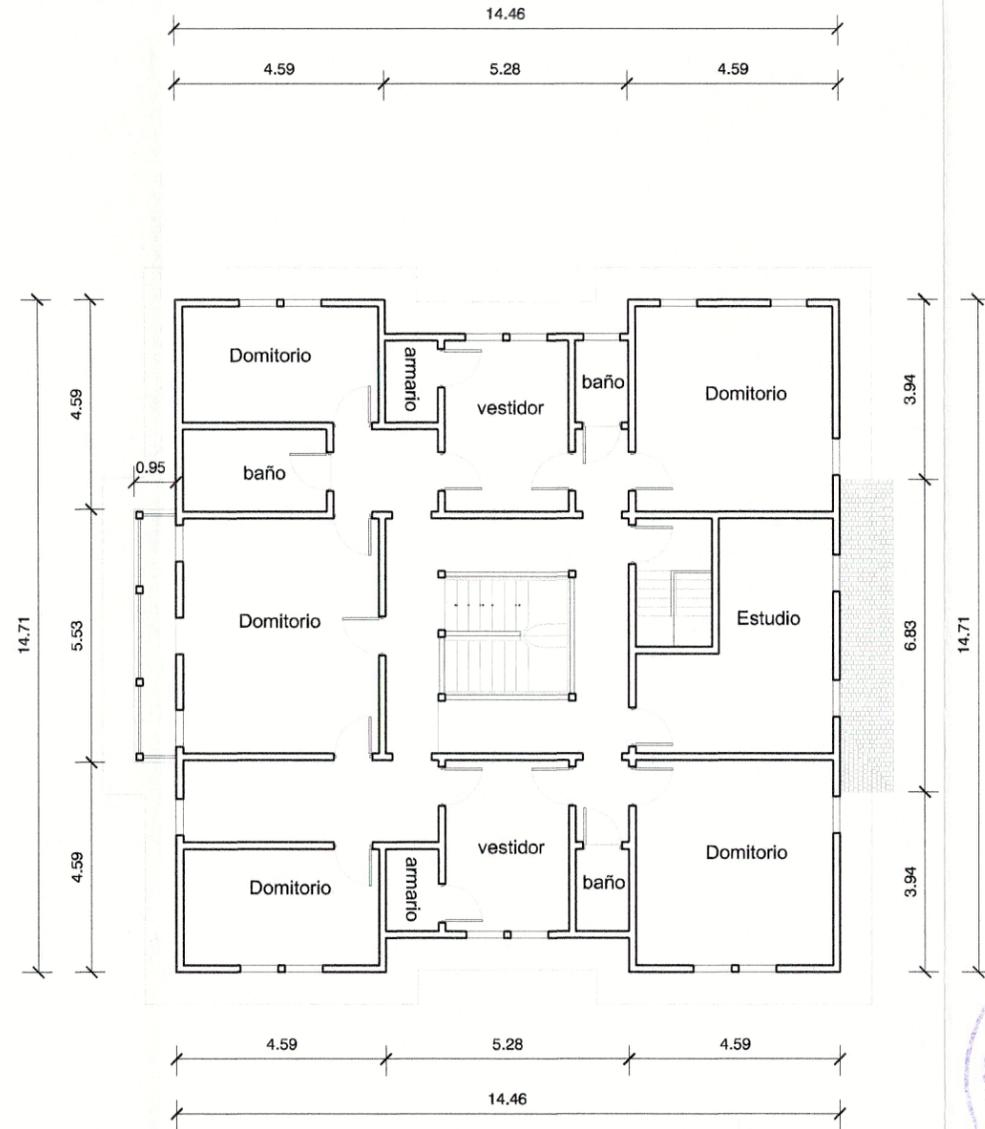
- Base catastral comuna de El Tabo
- Levantamiento GPS Datum WGS 84, Huso 19 S, elaborado por el área de arquitectura CMN, septiembre 2013.
- Fotos Archivo fotográfico CMN.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.

PLANO OFICIAL



PLANTA PRIMER PISO  
ESCALA GRÁFICA



PLANTA SEGUNDO PISO  
ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Levantamiento Arquitectónico, Josué Smith Solar, Arquitecto; Andrés Richards Davico, Macarena Campos, Ángel Carrillo, Francisco Méndez, Luis Merino, Las Cruces 2008.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.

LEY N° 17.288  
**CMN** CONSEJO DE MONUMENTOS NACIONALES  
www.monumentos.cl

**PLANO OFICIAL**

---

**DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL**

Categoría: **MONUMENTO HISTÓRICO**

**CASA LABBÉ**

REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	SAN ANTONIO
COMUNA	EL TABO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	BLANCA ARCE (EX ARGENTINA) 865

---

**DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO**

(\*)Propietario(s): Ximena Rodríguez Labbé

Rut del(los) propietario(s): 4.108.800-1

Rol SII vigente: 310-3

Tipo de propiedad: Particular

Arquitecto(s) destacado(s): Josué Smith Solar

Materiudad predominante: Madera

Sistema constructivo: Sistema de Balcon frame

Año de construcción: 1917      N° de pisos: 4

Uso original: Vivienda / Casa

Uso actual: Vivienda / Casa

Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico - Ambiental

Decreto:      Fecha Decreto:

Código:

---

**ANTECEDENTES DEL PLANO**

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida:

Simbología - Nomenclatura:

---

Susana Riponetti De Grogas  
Secretario Ejecutivo (S)  
Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional responsable: Paola Seguel Cid.

Dibujante: YGV      Geógrafo: DLC      Revisor: KSV

Contenido: Planta primer piso - Planta segundo piso.      N

Escala: Gráfica indicada

Fecha: 12 / 12 / 2014      Lámina: 2 de 6

**DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL**

Categoría: **MONUMENTO HISTÓRICO**

**CASA LABBÉ**

REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	SAN ANTONIO
COMUNA	EL TABO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	BLANCA ARCE (EX ARGENTINA) 865

**DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO**

(\*)Propietario(s): Ximena Rodríguez Labbé

Rut del(los) propietario(s): 4.108.800-1

Rol SII vigente: 310-3

Tipo de propiedad: Particular

Arquitecto(s) destacado(s): Josué Smith Solar

Materialidad predominante: Madera

Sistema constructivo: Sistema de Baloon frame

Año de construcción: 1917 N° de pisos: 4

Uso original: Vivienda / Casa

Uso actual: Vivienda / Casa

Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico - Ambiental

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

**ANTECEDENTES DEL PLANO**

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida:

Simbología - Nomenclatura:

Susana Simonetti De Groot  
 Secretario Ejecutivo (S)  
 Consejo de Monumentos Nacionales

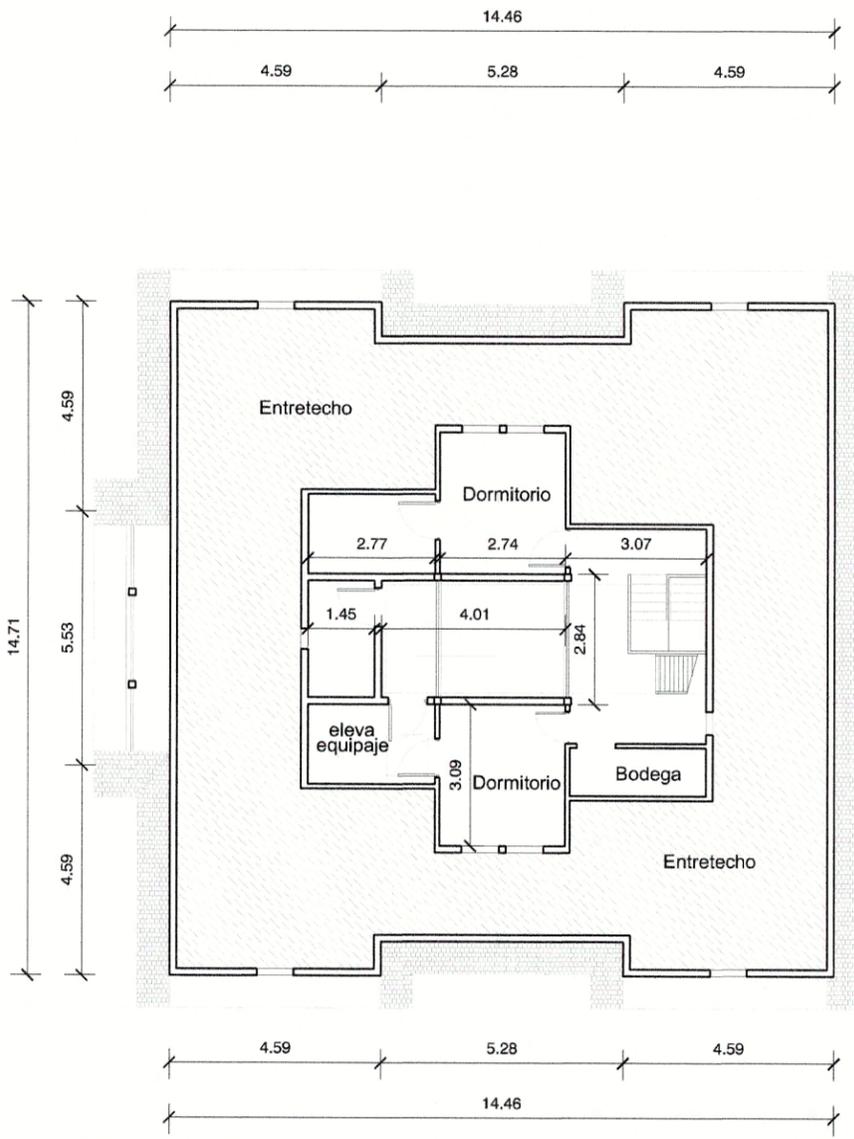
Profesional responsable: Paola Seguel Cid.

Dibujante: YGV	Geógrafo: DLC	Revisor: KSV
----------------	---------------	--------------

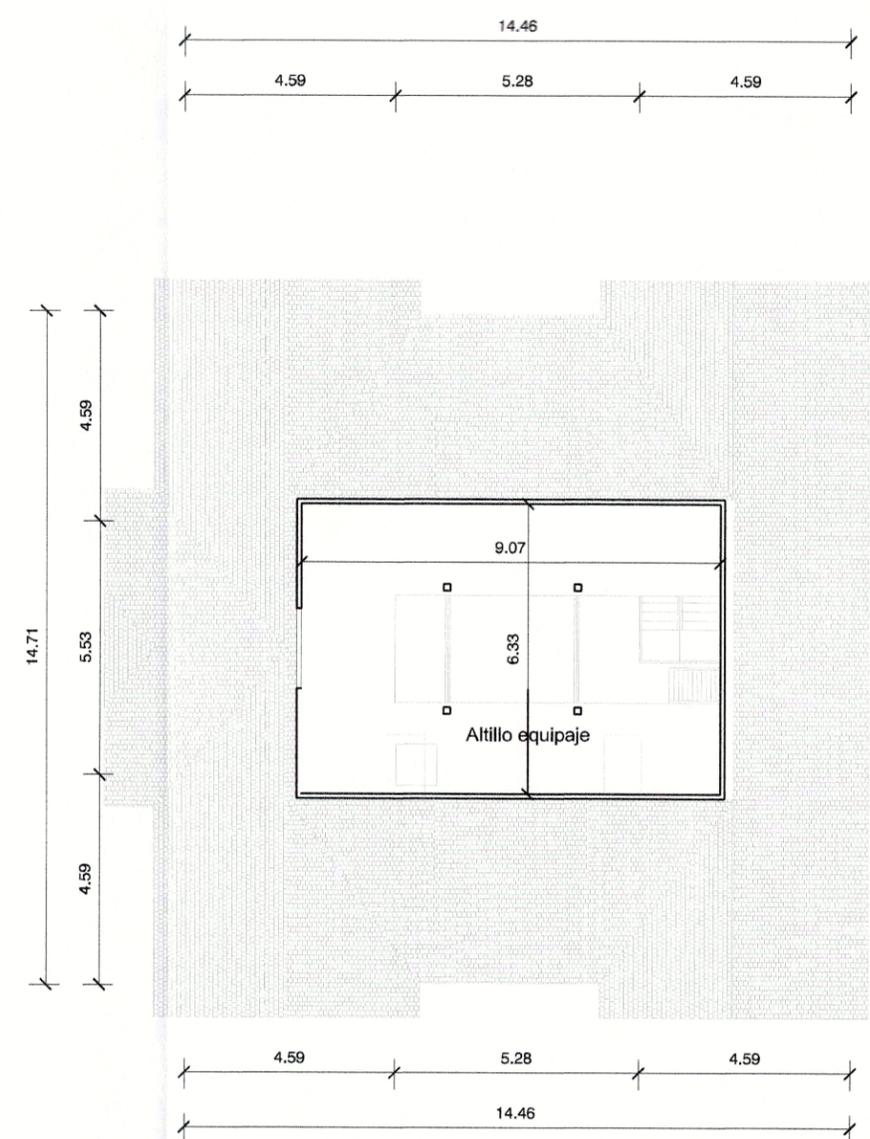
Contenido: Planta tercer piso - Planta cuarto piso.

Escala: Gráfica indicada

Fecha: 12 / 12 / 2014 Lámina: 3 de 6



**PLANTA TERCER PISO**  
 ESCALA GRÁFICA



**PLANTA CUARTO PISO**  
 ESCALA GRÁFICA

**NOTAS:**

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Levanamiento Arquitectónico, Josué Smith Solar, Arquitecto; Andrés Richards Davico, Macarena Campos, Ángel Carrillo, Francisco Méndez, Luis Merino, Las Cruces 2008.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.

**PLANO OFICIAL**

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: **MONUMENTO HISTÓRICO**

**CASA LABBÉ**

REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	SAN ANTONIO
COMUNA	EL TABO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	BLANCA ARCE (EX ARGENTINA) 865

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(\*)Propietario(s): Ximena Rodríguez Labbé

Rut del(los) propietario(s): 4.108.800-1

Rol SII vigente: 310-3

Tipo de propiedad: Particular

Arquitecto(s) destacado(s): Josué Smith Solar

Materialidad predominante: Madera

Sistema constructivo: Sistema de Baloon frame

Año de construcción: 1917      N° de pisos: 4

Uso original: Vivienda / Casa

Uso actual: Vivienda / Casa

Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico - Ambiental

Decreto:      Fecha Decreto:

Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida:

Simbología - Nomenclatura:

*[Firma]*

Susana Román De Grootte  
Secretaría Ejecutiva (S)  
Consejo de Monumentos Nacionales

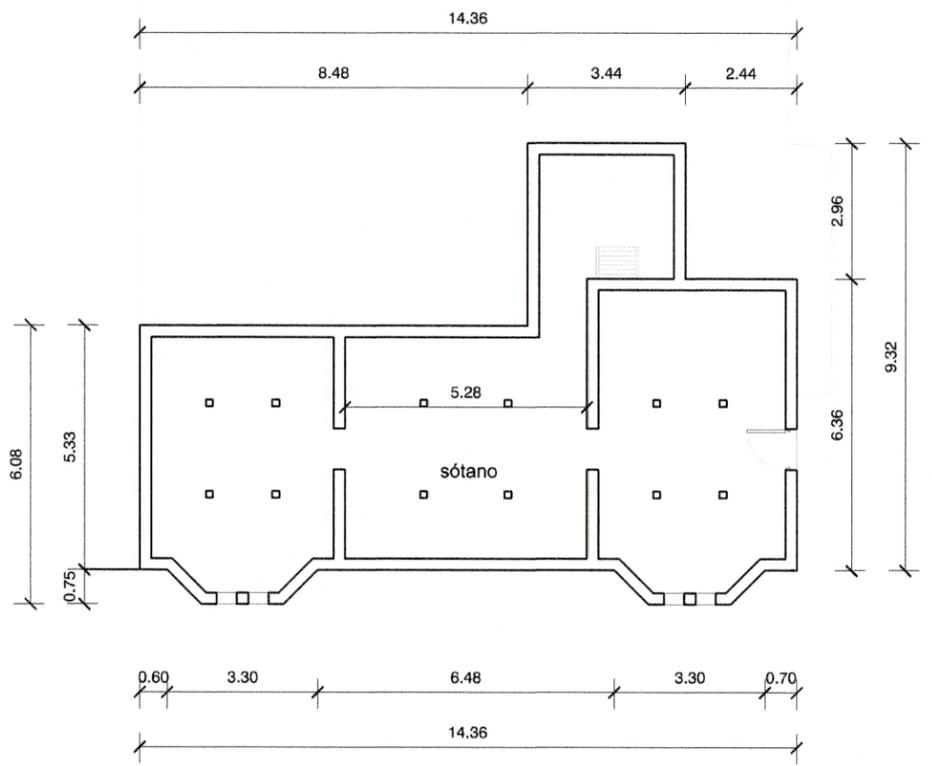
Profesional responsable: Paola Seguel Cid.

Dibujante: YGV/HLR      Geógrafo: DLC      Revisor: KSV

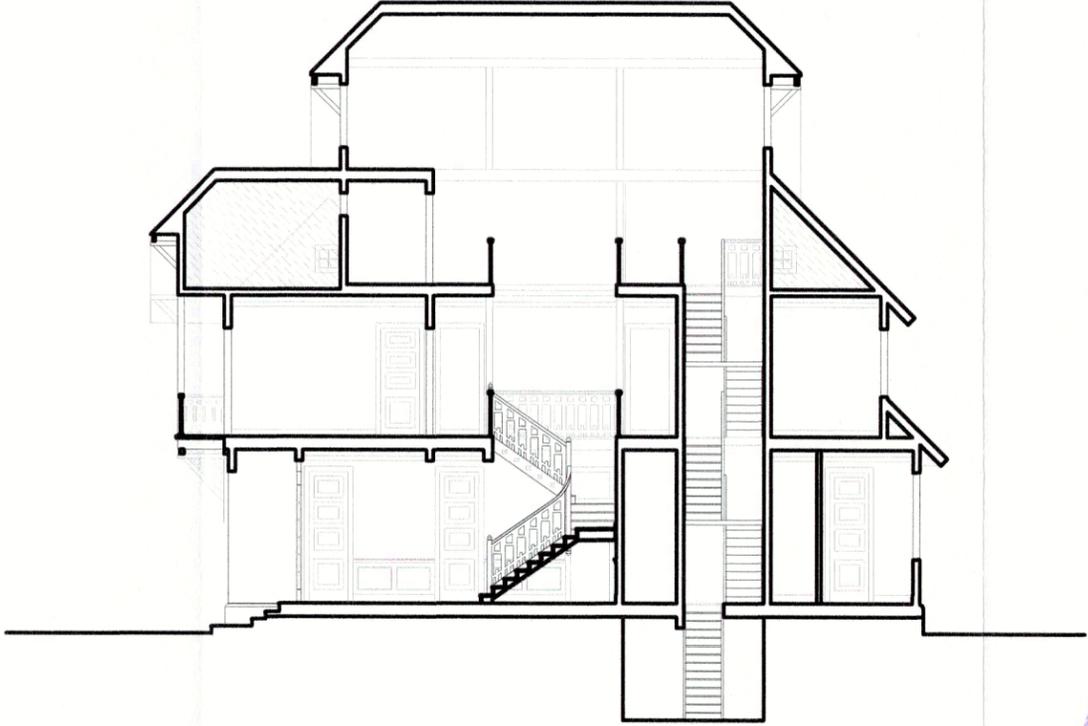
Contenido: Planta subterráneo.

Escala: Gráfica indicada

Fecha: 12 / 12 / 2014      Lámina: 4 de 6



PLANTA SUBTERRANEO PISO  
ESCALA GRÁFICA



CORTE  
ESCALA GRÁFICA

NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Levantamiento Arquitectónico, Josué Smith Solar, Arquitecto; Andrés Richards Davico, Macarena Campos, Ángel Carrillo, Francisco Méndez, Luis Merino, Las Cruces 2008.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.

PLANO OFICIAL



LEY N° 17.288

www.monumentos.cl

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: MONUMENTO HISTÓRICO

CASA LABBÉ

REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	SAN ANTONIO
COMUNA	EL TABO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	BLANCA ARCE (EX ARGENTINA) 865

PLANO OFICIAL

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(*)Propietario(s):	Ximena Rodríguez Labbé
Rut del(los) propietario(s):	4.108.800-1
Rol SIJ vigente:	310-3
Tipo de propiedad:	Particular
Arquitecto(s) destacado(s):	Josué Smith Solar
Materialidad predominante:	Madera
Sistema constructivo:	Sistema de Baloon frame
Año de construcción:	1917
N° de pisos:	4
Uso original:	Vivienda / Casa
Uso actual:	Vivienda / Casa
Valor del bien:	Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico - Ambiental
Decreto:	Fecha Decreto:
Código:	

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida:

Simbología - Nomenclatura:



Profesional responsable:	Paola Seguel Cid.				
Dibujante:	YGV	Geógrafo:	DLC	Revisor:	KSV
Contenido:	Elevación Sur - Elevación Poniente.				
Escala:	Gráfica Indicada				
Fecha:	12 / 12 / 2014			Lámina: 5 de 6	



ELEVACIÓN SUR  
ESCALA GRÁFICA



ELEVACIÓN PONIENTE  
ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

- Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:
- Levantamiento Arquitectónico, Josué Smith Solar, Arquitecto; Andrés Richards Davico, Macarena Campos, Ángel Carrillo, Francisco Méndez, Luis Merino, Las Cruces 2008.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.

(\*) Esta información no acredita propiedad.



DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL  
 Categoría: **MONUMENTO HISTÓRICO**

**CASA LABBÉ**

REGIÓN	VALPARAÍSO
PROVINCIA	SAN ANTONIO
COMUNA	EL TABO
DIRECCIÓN / UBICACIÓN / LUGAR	BLANCA ARCE (EX ARGENTINA) 865

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(\*)Propietario(s): Ximena Rodríguez Labbé  
 Rut del(los) propietario(s): 4.108.800-1  
 Rol SII vigente: 310-3  
 Tipo de propiedad: Particular  
 Arquitecto(s) destacado(s): Josué Smith Solar  
 Materialidad predominante: Madera  
 Sistema constructivo: Sistema de Baloon frame  
 Año de construcción: 1917      N° de pisos: 4  
 Uso original: Vivienda / Casa  
 Uso actual: Vivienda / Casa  
 Valor del bien: Histórico - Social - Urbano - Arquitectónico - Ambiental  
 Decreto:      Fecha Decreto:  
 Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:	Superficie aprox. del polígono:
Polígono:	Superficie aprox. construida:

Simbología - Nomenclatura:

*[Firma]*  
 Susana Simonetti De Groot  
 Secretaria Ejecutiva (S)  
 Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional responsable: Paola Seguel Cid.

Dibujante: YGV	Geógrafo: DLC	Revisor: KSV
Contenido: Elevación Norte - Fotografías		
Escala: Gráfica indicada		
Fecha: 12 / 12 / 2014	Lámina: 6 de 6	



Vista sala de Estar



Vista elevación poniente



Vista escalera principal



Vista comedor



Vista terraza sector sur



Vista elevación sur



Vista escalera exterior



ELEVACIÓN NORTE  
 ESCALA GRÁFICA

NOTAS:  
 Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:  
 • Levantamiento Arquitectónico, Josué Smith Solar, Arquitecto; Andrés Richards Davico, Macarena Campos, Ángel Carrillo, Francisco Méndez, Luis Merino, Las Cruces 2008.  
 • Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, éstos prevalecen por sobre la cota.  
 (\*) Esta información no acredita propiedad.

PLANO OFICIAL