

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: MONUMENTO HISTÓRICO

TEATRO MANUEL RODRÍGUEZ

REGIÓN: METROPOLITANA

PROVINCIA: SANTIAGO

COMUNA: SANTIAGO

DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR: GRAJALES 2122-2128 Y AVENIDA CLUB HÍPICO 313 - 325

DATOS ESPECÍFICOS DEL MONUMENTO HISTÓRICO

(*)Propietario(s): Mariam Zacur Romo

Rut del(los) propietario(s): 7.102.966-2

Rol SII vigente: 791-1

Calidad jurídica de la propiedad: Privado

Arquitecto(s) destacado(s): Eduardo Valdés Freire

Materialidad predominante: Hormigón

Sistema constructivo: Hormigón Armado

Año de construcción: 1939 N° de pisos: 5

Uso original: Equipamiento / Cultural

Uso actual: Equipamiento / Religioso - Ceremonial

Valor del bien: Histórico - Arquitectónico - Urbano - Social

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Monumento Histórico:

Polígono: A - B - C - D - E - A.

Superficie del polígono: 1.040 m²

Superficie construida:

Simbología - Nomenclatura:

▭ Límites Monumento Histórico

⊗ Vértice del polígono

Secretaría Técnica (S):

Susana Simonetti De Groote
Consejo de Monumentos Nacionales

Profesional Responsable: NLC

Revisor Área Regional: NLC

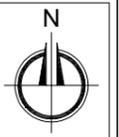
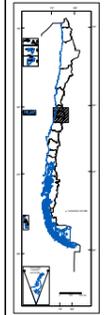
Área de Territorio: YGV

Contenido: Plano de Límites - Ubicación - Fotos

Fecha Sesión CMN: 26-04-2023

Escala: Gráfica indicada Plano N°: **7-2023**

Lámina: 1 de 1



| DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE PROTECCIÓN | |
|------------------------------------|--|
| Tramo | Descripción |
| A - B | Límite nororiente, línea por solera curva surponiente de la intersección de calle Grajales y Club Hípico. |
| B - C | Límite oriente, línea por solera poniente de avenida Club Hípico. |
| C - D | Límite sur, línea desde solera poniente de avenida Club Hípico, proyectada hasta línea oficial, siguiendo por deslinde de predio, hasta fondo del mismo. |
| D - E | Límite poniente, línea por deslinde de predio, hasta solera sur de calle Grajales. |
| E - A | Límite norte, línea por solera sur de calle Grajales. |

| POLÍGONO DE PROTECCIÓN | | |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Coordenadas SIRGAS-CHILE / UTM 19 Sur | | |
| Punto | Este (x) | Norte (y) |
| A | 345.252 | 6.297.398 |
| B | 345.261 | 6.297.388 |
| C | 345.258 | 6.297.358 |
| D | 345.232 | 6.297.360 |
| E | 345.231 | 6.297.393 |



Vista fachada principal



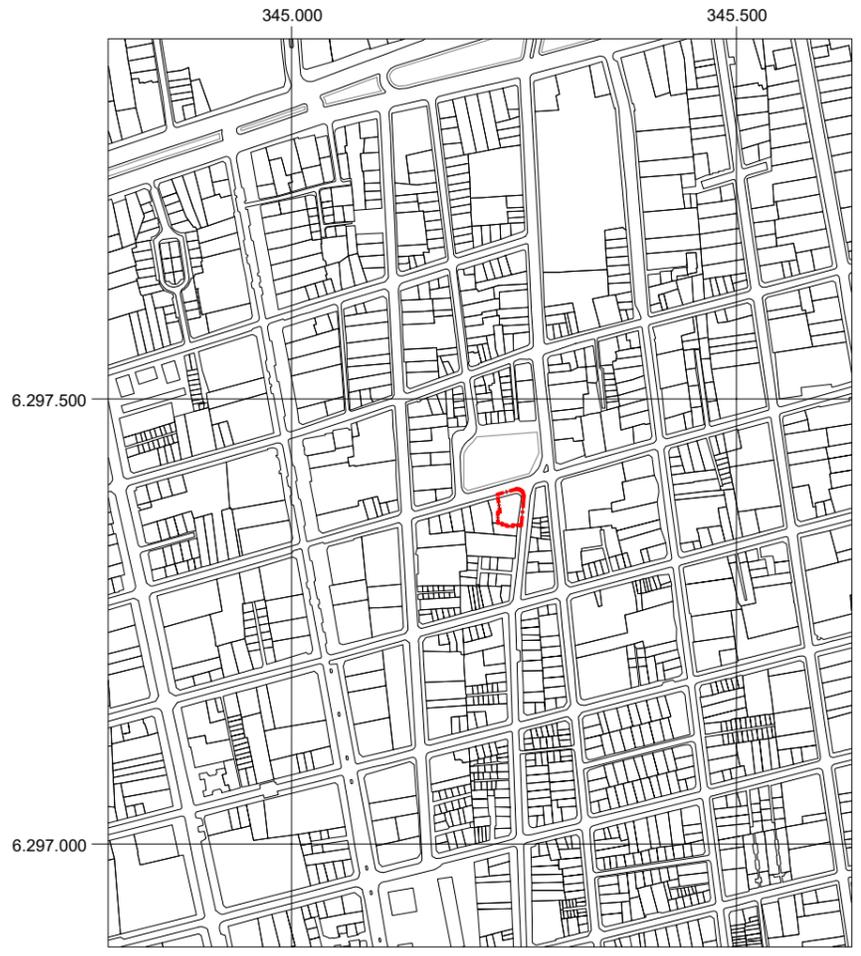
Vista hacia el teatro desde Avenida Club Hípico



Vista fachada principal



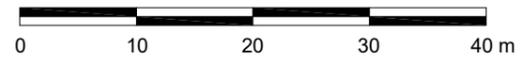
Vista hacia el teatro desde calle Grajales.



PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA GRÁFICA



PLANO DE LÍMITES
ESCALA GRÁFICA



NOTAS:

- Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:
- Base catastral I.Municipalidad de Santiago,2009.
 - Aerofotografía I.Municipalidad de Santiago, 2007
 - Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información desarrollada por el Área de Territorio - CMN. Estándares: SIRGAS-CHILE / UTM19 Sur.
 - Las coordenadas identificadas en este Plano Oficial, son redondeadas de acuerdo a la aproximación de su decimal.
 - Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.
 - Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".
- (*) Esta información no acredita propiedad.