PLANO DE LÍMITES
ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 m

Vista aérea desde sector norponiente, hacia la Avenida Urmeneta y Parque Brasil

Vista aérea Parque Brasil

Vista aérea desde sector suroriente hacia Avenida Urmeneta.

NOTAS:

Plano elaborado en el Consejo de Monumentos Nacionales en base a:

- Ortofoto Drone Secretaría Técnica CMN, abril 2022.
- Base Catastral Ilustre Municipalidad de Limache, febrero 2015.
- Proceso de georreferenciación de acuerdo a la información desarrollada por el Área de Territorio - CMN. Estándares: SIRGAS / CHILE UTM 19 Sur.
- Las coordenadas identificadas en este Plano Oficial, son redondeadas de acuerdo a la aproximación de su decimal.
- Las cotas prevalecen por sobre el dibujo, son aproximadas y están expresadas en metros. En caso de fondos de predio, estos prevalecen por sobre la cota.
- Esquicio de Chile: "Autoriza su circulación, por Resolución N°475 del 22 de octubre de 2014 de la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado".

(*) Esta información no acredita propiedad.

Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y EL PATRIMONIO

LEY N° 17.288

CMN MONUMENTOS NACIONALES

DATOS GENERALES DEL MONUMENTO NACIONAL

Categoría: ZONA TÍPICA O PINTORESCA

AVENIDA URMENETA Y PARQUE BRASIL DE LIMACHE

REGIÓN	VALPARÍSO
PROVINCIA	MARGA MARGA
COMUNA	LIMACHE
DIRECCIÓN UBICACIÓN LUGAR	AVENIDA URMENETA ENTRE CALLES PALMIRA ROMANO ORIENTE Y ESTACIÓN DE FERROCARRILES, Y HEXÁGONO DEL PARQUE BRASIL.

DATOS ESPECÍFICOS DE LA ZONA TÍPICA O PINTORESCA

Números de rol(es) vigentes afectados: 170

Tipo de propiedad: Mixta

Arquitectos destacados: Ingeniero Ricardo Caruana.

Materialidad predominante: Varias

Sistema constructivo: Varios

Año de construcción(es) predominantes: ————

Número de pisos predominantes: 2

Tipo de Zona Típica: Área urbana

Valor del bien: Paisajístico - Urbano Histórico - Social

Decreto: Fecha Decreto:

Código:

ANTECEDENTES DEL PLANO

Límites Zona Típica o Pintoresca:

Polígono:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-85-87-88-89-90-91-92-1.

Superficie del polígono: 263.596 m² (26,36 ha)

Simbología - Nomenclatura:

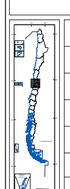
Límites Zona Típica

Vértice Coordenada

Secretario Técnico:

Erwin Luis Brevis Vergara — Firmado digitalmente por Erwin Luis Brevis Vergara Fecha: 2023.02.10 10:55:40 -03'00'

Erwin Brevis Vergara
Consejo de Monumentos Nacionales



Profesional Responsable: PAR - NLC

Revisor Área Regional: JRA

Área de Territorio: YGV - FGM

Contenido: Plano de Límites - Fotos

Fecha Sesión CMN: 21-12-2022

Escala: Gráfica indicada

Lámina: 1 de 1

Plano N°: **17-2022**

MEMORIA EXPLICATIVA
Polígono de protección

Tramo	Descripción
1 - 2	Límite norponiente, línea proyectada desde andén de Estación de trenes hasta deslinde de predio.
2 - 3	Límite nortponiente, línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera norte de Avenida José Tomás Urmeneta.
3 - 4	Límite note, línea por solera norte de Avenida José Tomás Urmeneta.
4 - 5	Límite poniente, línea por solera poniente de calle Arturo Prat.
5 - 6	Límite norte, línea perpendicular proyectada desde solera poniente de calle Arturo Prat, hasta línea oficial oriente de calle Arturo Prat.
6 - 7	Límite norte, línea por fondos de predio.
7 - 8	Límite norte, línea desde línea oficial poniente de calle Serrano, hasta solera oriente de la misma calle.
8 - 9	Límite ponente, línea por solera oriente de calle Serrano.
9 - 10	Límite norponiente, línea proyectada desde solera oriente de calle Serrano, siguiendo por fondos de predio, hasta línea oficial de calle Condell.
10 - 11	Límite poniente, línea perpendicular desde línea oficial sur de calle Codell, hasta solera norte.
11 - 12	Límite norte, línea por solera norte de calle Condell.
12 - 13	Límite poniente, línea proyectada desde solera norte de calle Condell, siguiendo por deslinde de predio.
13 - 14	Límite norte, Línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera poniente de calle Riquelme.
14 - 15	Límite norte, línea desde solera poniente de calle Riquelme, hasta línea oficial.
15 - 16	Límite norte, línea por deslinde de predio.
16 - 17	Límite poniente, línea por fondos de predio.
17 - 18	Límite norte, línea por fondos de predio.
18 - 19	Límite oriente, línea por fondos de predio.
19 - 20	Límite norte, línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera poniente de calle Ramón de la Cerda.

MEMORIA EXPLICATIVA
Polígono de protección

Tramo	Descripción
20 - 21	Límite poniente, línea por solera poniente de calle Ramón de la Cerda.
21 - 22	Límite norte, proyección desde solera poniente de calle Ramón de la Cerda, hasta línea oficial.
22 - 23	Límite norte, línea por deslinde de predio.
23 - 24	Límite poniente, línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera sur de calle Condell.
24 - 25	Límite norte, línea por solera sur de calle Condell.
25 - 26	Límite oriente, línea proyectada desde solera sur de calle Condell, siguiendo por deslinde de predio.
26 - 27	Límite oriente, línea por fondos de predios.
27 - 28	Límite norte, línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera poniente de calle Colón.
28 - 29	Límite norte, línea proyectada desde solera oriente de calle Colón hasta línea oficial.
29 - 30	Límite norte, línea por fondos de predio.
30 - 31	Límite poniente, línea solera poniente de calle Dolores.
31 - 32	Límite norte, línea proyectada desde solera poniente de calle Dolores hasta línea oficial.
32 - 33	Límite norte, línea por fondos de predios proyectada hasta solera poniente de calle Carrera.
33 - 34	Límite poniente, solera poniente de calle Carrera.
34 - 35	Límite norte, línea desde solera poniente de calle Carrera, proyectada hasta línea oficial.
35 - 36	Límite norte, línea por fondos de predios y su proyección hasta solera poniente de calle Manuel Rodríguez.
36 - 37	Límite nororiente, línea desde solera poniente de calle Manuel Rodríguez, hasta línea oficial.
37 - 38	Límite norte, línea por fondos de predios y su proyección hasta solera poniente de calle Pedro de Valdivia.
38 - 39	Límite poniente, línea por solera poniente de calle Pedro de Valdivia.

MEMORIA EXPLICATIVA
Polígono de protección

Tramo	Descripción
39 - 40	Límite norte, línea desde solera poniente de calle Pedro de Valdivia proyectada hasta línea oficial.
40 - 41	Límite Norte, línea por deslinde de predio.
41 - 42	Límite poniente, línea por deslindes de predio proyectada hasta solera sur de calle Condell.
42 - 43	Límite norte, línea por solera sur de calle Condell.
43 - 44	Límite oriente, línea desde solera sur de calle Condell, proyectada hasta línea oficial, siguiendo por fondos de predios.
44 - 45	Límite norte, línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera poniente de calle Freire.
45 - 46	Límite nororiente, línea desde solera poniente de calle Freire, hasta línea oficial.
46 - 47	Límite norte, línea por fondos de predios proyectada hasta solera poniente de calle Palmira Romano Oriente.
47 - 48	Límite oriente, línea por solera poniente de calle Palmira Romano Oriente.
48 - 49	Límite sur, línea desde solera poniente de calle Palmira Romano Oriente proyectada hasta línea oficial, siguiendo por fondos de predio hasta solera oriente de calle Pablo Neruda.
49 - 50	Límite suroriente, línea desde solera oriente de calle Pablo Neruda, hasta línea oficial.
50 - 51	Límite Sur, línea por fondo de predio.
51 - 52	Límite sur, línea proyectada desde línea oficial, hasta solera poniente de calle Freire.
52 - 53	Límite oriente, línea por solera poniente de calle Freire.
53 - 54	Límite sur, línea desde solera poniente de calle Freire, siguiendo por fondos de predio, hasta solera poniente de calle Pedro de Valdivia.
54 - 55	Límite poniente, línea por solera oriente de calle Pedro de Valdivia.
55 - 56	Límite sur, línea desde solera oriente de calle Pedro de Valdivia, hasta línea oficial.

MEMORIA EXPLICATIVA
Polígono de protección

Tramo	Descripción
56 - 57	Límite sur, línea por fondos de predio.
57 - 58	Límite surponiente, línea desde línea oficial, hasta solera poniente de calle Manuel Rodríguez.
58 - 59	Límite sur, línea desde solera poniente de calle Manuel Rodríguez siguiendo por fondos de predio, hasta solera oriente de calla Carrera.
59 - 60	Límite poniente, línea por solera oriente de calle Carrera.
60 - 61	Límite sur, línea desde solera oriente de calle Carrera, hasta línea oficial.
61 - 62	Límite sur, línea por deslinde de predio.
62 - 63	Límite oriente, línea por fondos de predio proyectada hasta solera norte de calle Baquedano.
63 - 64	Límite sur, línea por solera norte de calle Baquedano, hasta intersectar con proyección de solera oriente de calle Dolores.
64 - 65	Límite poniente, línea por solera oriente de calle Dolores.
65 - 66	Límite sur, línea desde solera poniente de calle Dolores, hasta línea oficial.
66 - 67	Límite sur, línea por fondos predio proyectada hasta solera poniente de calle Colón.
67 - 68	Límite poniente, línea por solera oriente de calle Colón.
68 - 69	Límite sur, línea desde solera oriente de calle Colón, hasta línea oficial.
69 - 70	Límite suroriente, línea desde línea oficial de calle Colón siguiendo por fondos de predio, hasta línea oficial norte de calle Baquedano.
70 - 71	Límite oriente, línea desde línea oficial hasta solera sur de calle Baquedano.
71 - 72	Límite sur, línea por solera sur de calle Baquedano.
72 - 73	Límite oriente, línea desde solera sur de calle Baquedano, proyectada hasta línea oficial, siguiendo por deslinde de predio.
73 - 74	Límite sur, línea por deslinde de predio, proyectada hasta solera oriente de calle Ramón de la Cerda.
74 - 75	Límite oriente, línea por solera oriente de Ramón de la Cerda.

MEMORIA EXPLICATIVA
Polígono de protección

Tramo	Descripción
75 - 76	Límite sur, línea desde solera oriente de calle Ramón de la Cerda, hasta línea oficial.
76 - 77	Límite Sur, línea por fondos de predio, proyectada hasta solera oriente de calle Riquelme.
77 - 78	Límite oriente, línea por solera oriente de calle Riquelme hasta intersectar con proyección de solera norte de calle Esmeralda.
78 - 79	Límite sur, línea por solera norte de calle Esmeralda.
79 - 80	Límite poniente, línea desde solera norte de calle Esmeralda, siguiendo por solerilla existente.
80 - 81	Límite sur, línea desde solerilla existente, proyectada hasta línea oficial.
81 - 82	Límite poniente, línea por línea oficial, proyectada hasta solera norte de calle Baquedano.
82 - 83	Límite sur, línea por solera norte de calle Baquedano.
83 - 84	Límite surponiente, línea desde solera norte de calle Baquedano, proyectada hasta línea oficial, siguiendo por fondos de predio.
84 - 85	Límite sur, línea por deslinde de predio.
85 - 86	Límite sur, línea desde línea oficial proyectada hasta solera poniente de calle Serrano.
86 - 87	Límite poniente, línea por solera poniente de calle Serrano.
87 - 88	Límite sur, línea desde solera poniente de calle Serrano, siguiendo por fondos de predio.
88 - 89	Límite suroriente, línea desde línea oficial, hasta solera poniente de calle Arturo Prat.
89 - 90	Límite norte, línea desde solera poniente de calle Arturo Prat, siguiendo por deslinde de predio.
90 - 91	Límite oriente, línea por fondo de predio.
91 - 92	Límite suroriente, línea por deslinde predio del terminal de buses, proyectado hasta andén de la Estación de trenes.
91 - 92	Límite norponiente, línea por andén de Estación de trenes.

POLÍGONO DE PROTECCIÓN
Coordenadas
SIRGAS-CHILE / UTM 19 Sur

Punto	Este (x)	Norte (y)
1	287.185	6.348.213
2	287.208	6.348.202
3	287.187	6.348.160
4	287.236	6.348.132
5	287.258	6.348.177
6	287.270	6.348.172
7	287.379	6.348.108
8	287.389	6.348.103
9	287.400	6.348.125
10	287.508	6.348.138
11	287.513	6.348.149
12	287.519	6.348.146
13	287.530	6.348.167
14	287.552	6.348.157
15	287.563	6.348.152
16	287.581	6.348.142
16	287.598	6.348.180
18	287.677	6.348.141
19	287.658	6.348.099
20	287.678	6.348.089
21	287.682	6.348.099
22	287.693	6.348.094
23	287.707	6.348.087
24	287.689	6.348.051
25	287.713	6.348.039
26	287.705	6.348.022
27	287.721	6.347.901
28	287.743	6.347.893
29	287.754	6.347.890
30	287.870	6.347.828
31	287.878	6.347.845

POLÍGONO DE PROTECCIÓN
Coordenadas
SIRGAS-CHILE / UTM 19 Sur

Punto	Este (x)	Norte (y)
32	287.888	6.347.840
33	288.004	6.347.783
34	288.011	6.347.797
35	288.022	6.347.792
36	288.133	6.347.720
37	288.142	6.347.711
38	288.257	6.347.652
39	288.274	6.347.688
40	288.285	6.347.683
41	288.316	6.347.667
42	288.337	6.347.722
43	288.400	6.347.690
44	288.359	6.347.600
45	288.378	6.347.590
46	288.387	6.347.581
47	288.497	6.347.533
48	288.464	6.347.458
49	288.385	6.347.486
50	288.377	6.347.483
51	288.345	6.347.499
52	288.334	6.347.504
53	288.339	6.347.513
54	288.224	6.347.571
55	288.205	6.347.532
56	288.194	6.347.537
57	288.101	6.347.629
58	288.093	6.347.637
59	287.964	6.347.685
60	287.947	6.347.650
61	287.934	6.347.657
62	287.882	6.347.684

POLÍGONO DE PROTECCIÓN
Coordenadas
SIRGAS-CHILE / UTM 19 Sur

Punto	Este (x)	Norte (y)
63	287.857	6.347.633
64	287.797	6.347.663
65	287.833	6.347.739
66	287.823	6.347.743
67	287.708	6.347.801
68	287.723	6.347.834
69	287.713	6.347.839
70	287.601	6.347.769
71	287.596	6.347.759
72	287.563	6.347.776
73	287.548	6.347.746
74	287.530	6.347.755
75	287.512	6.347.718
76	287.496	6.347.726
77	287.404	6.347.823
78	287.359	6.347.727
79	287.329	6.347.742
80	287.372	6.347.825
81	287.363	6.347.830
82	287.385	6.347.874
83	287.379	6.347.877
84	287.367	6.347.996
85	287.345	6.348.006
86	287.334	6.348.011
87	287.344	6.348.030
88	287.220	6.348.075
89	287.210	6.348.078
90	287.172	6.348.099
91	287.165	6.348.087
92	287.129	6.348.116